



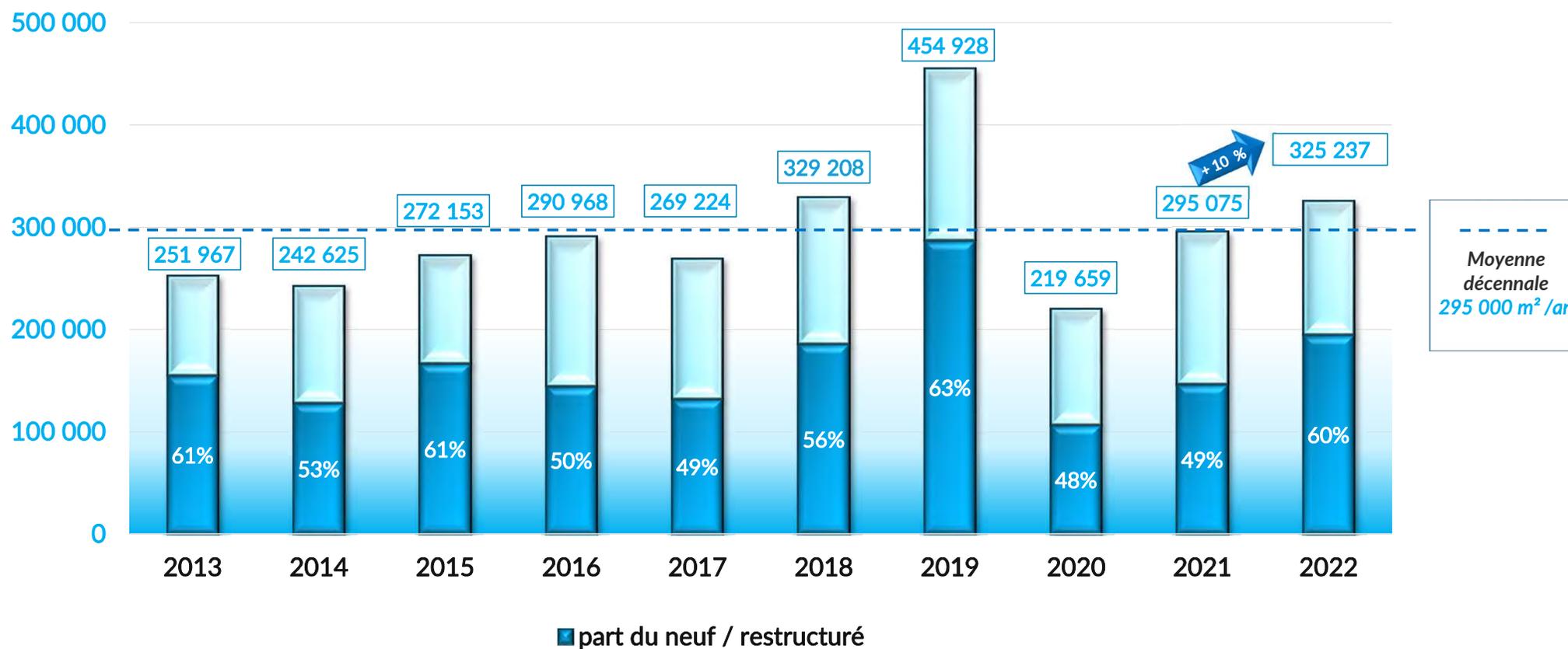
METROPOLE DE LYON

MARCHE COLLECTIF NEUF 2022

Avec les chiffres de l'Observatoire du Cecim



BUREAUX – DEMANDE PLACÉE : ÉVOLUTION (en M²)



TOUS TERRITOIRES – SYNTHÈSE DES MARCHÉS DE JANVIER À DÉCEMBRE 2022

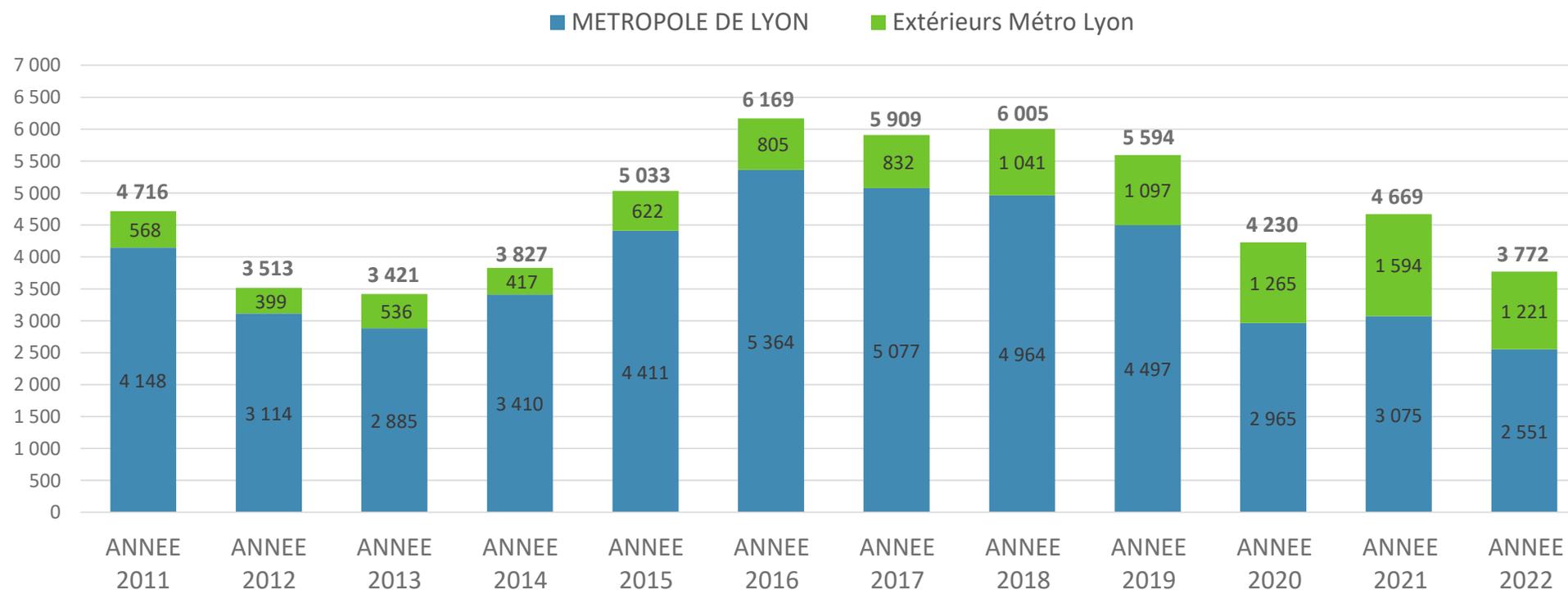
	RESERVATIONS		MISES EN VENTE		OFFRE DISPONIBLE		PRIX MOYEN *			RESERVATIONS		MISES EN VENTE		OFFRE DISPONIBLE		PRIX MOYEN *	
	Volume Janv-Déc. 2022	Evol° 21/22	Volume Janv-Déc. 2022	Evol° 21/22	Volume à fin Déc. 2022	Evol° 21/22	Valeur Janv-Déc. 2022	Evol° 21/22		Volume Janv-Déc. 2019	Evol° * 19/22	Volume Janv-Déc. 2019	Evol° * 19/22	Volume à fin Déc. 2019	Evol° * 19/22	Valeur Janv-Déc. 2019	Evol° * 19/22
SCOT DE LILLE	1 614	-30%	1 831	-16%	2 235	+11%	3 797 €	+8%	2 436	-34%	2 017	-9%	1 971	+13%	3 343 €	+14%	
EUROMETROPOLE STRASBOURG	1 426	-26%	1 022	-52%	1 217	-25%	4 165 €	+6%	2 349	-39%	1 842	-45%	1 574	-23%	3 664 €	+14%	
CU GRAND REIMS	892	-9%	614	-39%	494	-36%	3 984 €	+11%	393	+127%	764	-20%	545	-9%	3 567 €	+12%	
SILLON LORRAIN	985	-39%	1 029	-35%	1 092	+4%	3 636 €	+6%	1 347	-27%	1 600	-36%	1 413	-23%	3 306 €	+10%	
CA DU GRAND BESANCON	192	-29%	180	-13%	245	-5%	3 223 €	-%	179	+7%	85	+112%	278	-12%	3 245 €	-1%	
GRAND DIJON	855	+5%	926	+21%	620	+13%	3 492 €	+5%	721	+19%	760	+22%	639	-3%	3 216 €	+9%	
GRAND ANNECY	666	-35%	584	-7%	422	-16%	5 407 €	+1%	1 006	-34%	997	-41%	799	-47%	5 348 €	+1%	
GRAND CHAMBERY	508	-23%	680	+39%	602	+40%	4 016 €	+8%	598	-15%	728	-7%	675	-11%	3 375 €	+19%	
GRAND GENEVOIS	1 640	-21%	1 659	-22%	2 128	+1%	5 227 €	+5%	2 217	-26%	2 094	-21%	1 972	+8%	4 526 €	+15%	
GRENOBLE METROPOLE	1 070	-11%	1 131	-1%	1 300	+5%	3 842 €	+8%	998	+7%	1 088	+4%	1 319	-1%	3 375 €	+14%	
CLERMONT AUVERGNE METROPOLE	872	-20%	853	-24%	630	-3%	3 910 €	+5%	914	-5%	859	-1%	612	+3%	3 379 €	+16%	
METROPOLE LYON	2 551	-17%	3 091	-16%	3 740	+17%	4 984 €	+2%	4 497	-43%	3 986	-22%	2 922	+28%	4 375 €	+14%	

* **Valeurs** : Collectif hors bloc / hors. Stats / toutes tva.

* **Volumes** : Collectif hors bloc / toutes tva.

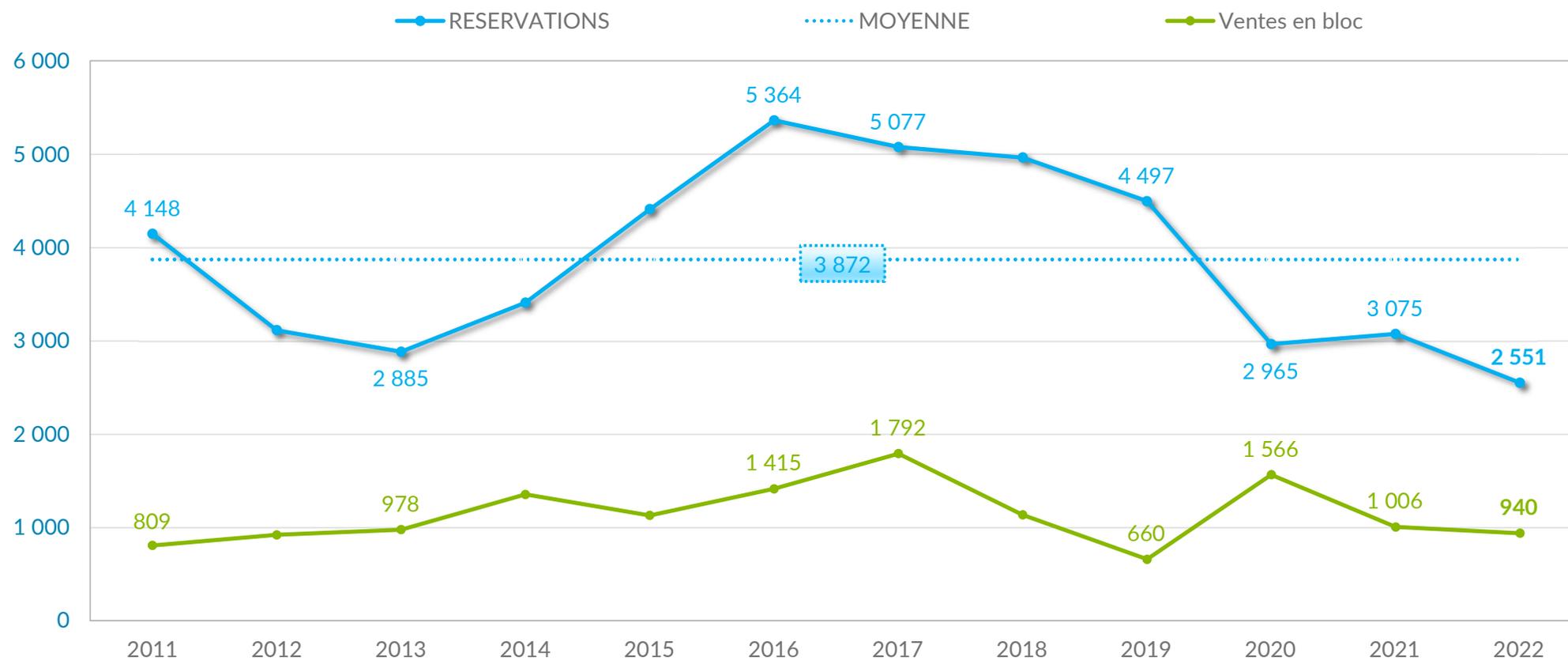
AGGLO DE LYON / CUMUL DECEMBRE 2022

EVOLUTION ET REPARTITION GEOGRAPHIQUE DES RESERVATIONS



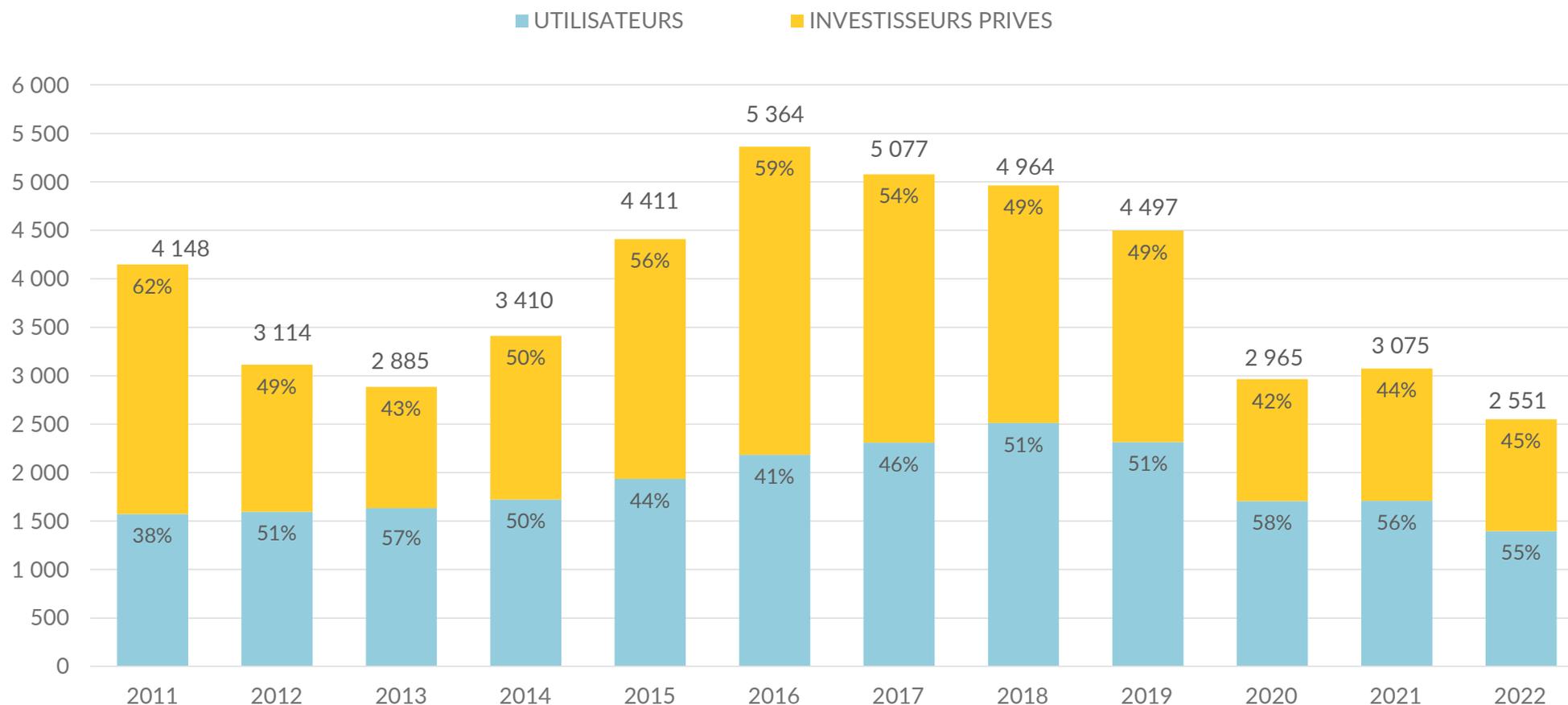
* **Volumes** : Collectif hors bloc / toutes tva.

METROPOLE DE LYON EVOLUTION DES RESERVATIONS



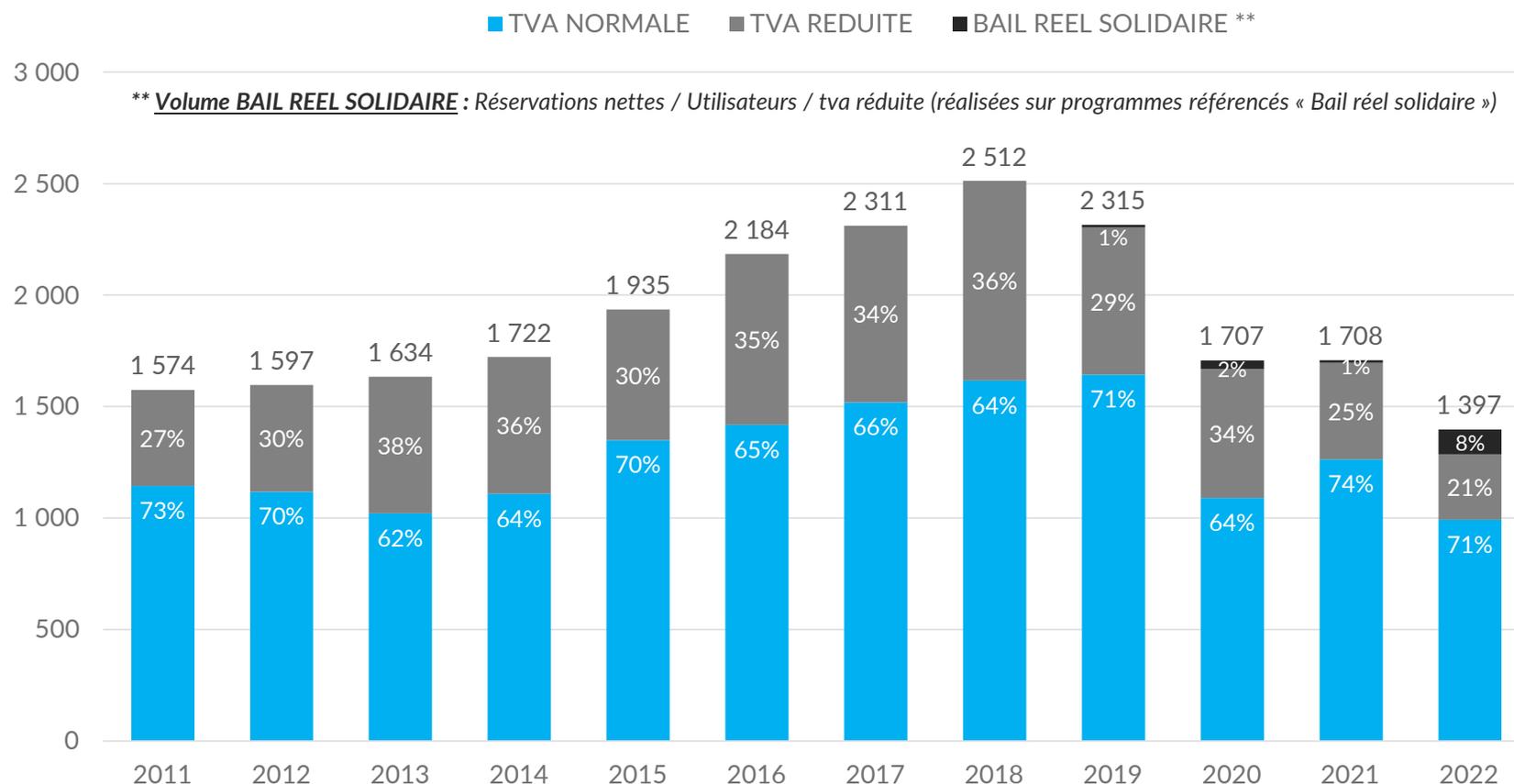
* **Volumes** : Collectif / toutes tva.

METROPOLE DE LYON EVOLUTION DES RESERVATIONS PAR NATURE D'ACQUEREUR



* **Volumes** : Collectif hors bloc / toutes tva.

METROPOLE DE LYON PART RELATIVE DE LA TVA REDUITE CHEZ LES UTILISATEURS

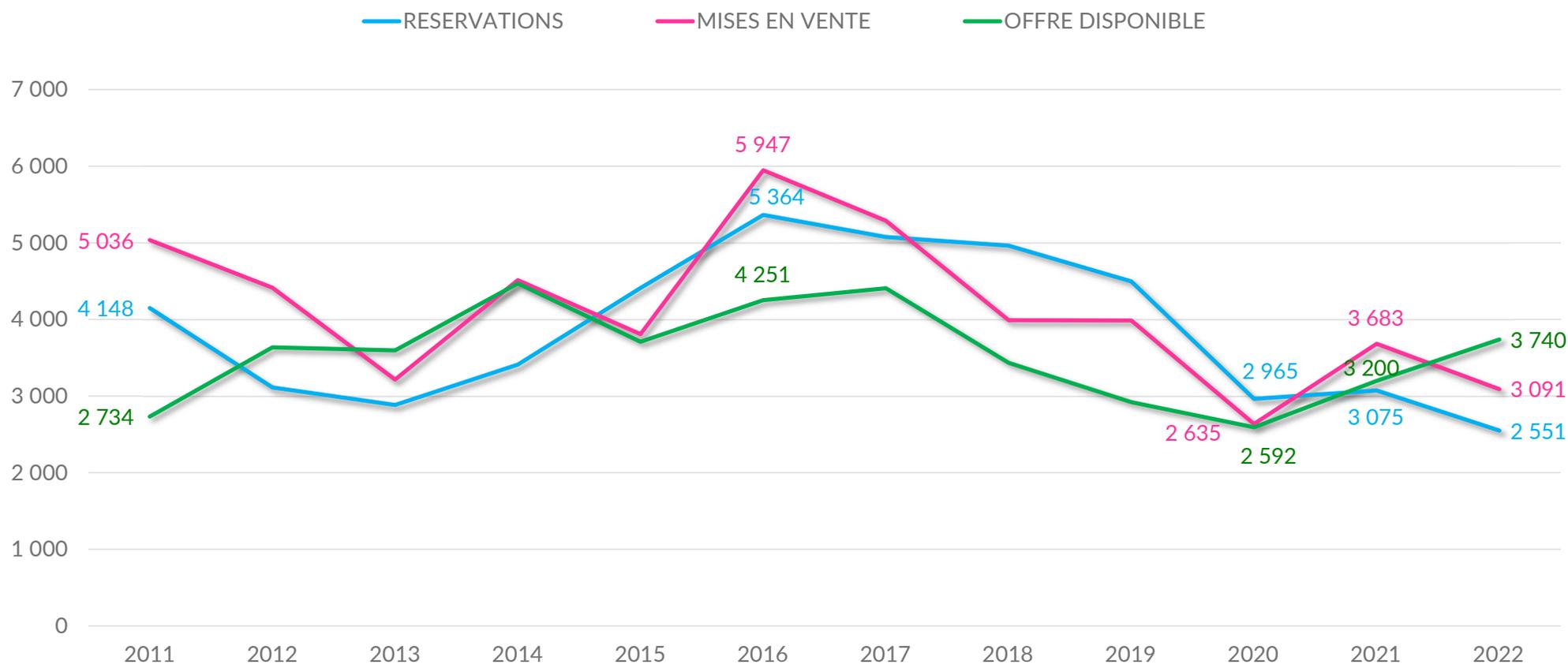


*
Nombre de Réservations nettes BAIL REEL SOLIDAIRE

- 12 en 2019
- 39 en 2020
- 12 en 2021
- 111 en 2022

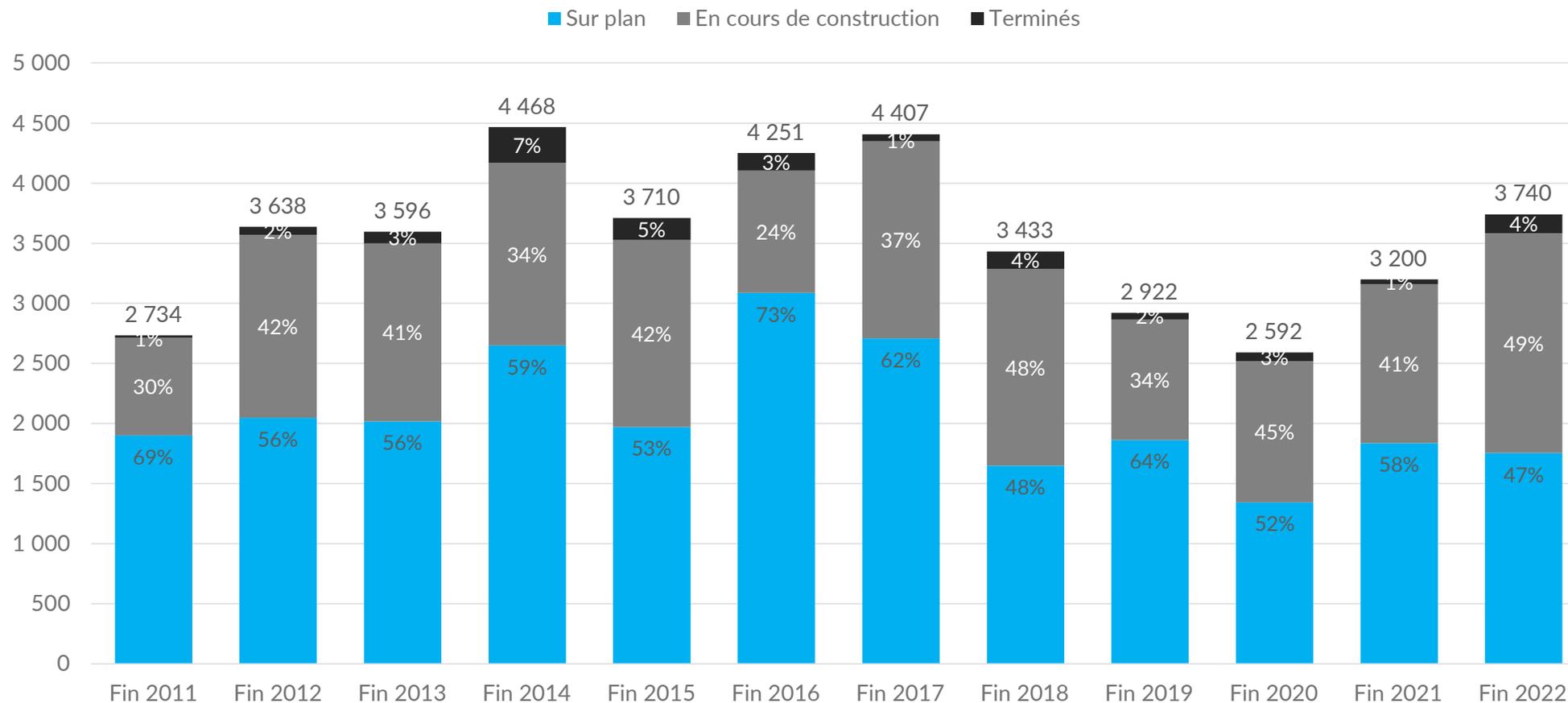
* **Volumes** : Collectif / Réservations nettes / Utilisateurs / toutes tva.

METROPOLE DE LYON EVOLUTION COMPAREE DES PRINCIPAUX INDICATEURS



* **Volumes** : Collectif hors bloc / toutes tva.

METROPOLE DE LYON EVOLUTION DE L'OFFRE DISPONIBLE



* **Volumes** : Collectif hors bloc / toutes tva.

AGGLOMERATION DE LYON REPARTITION GEOGRAPHIQUE DU MARCHÉ

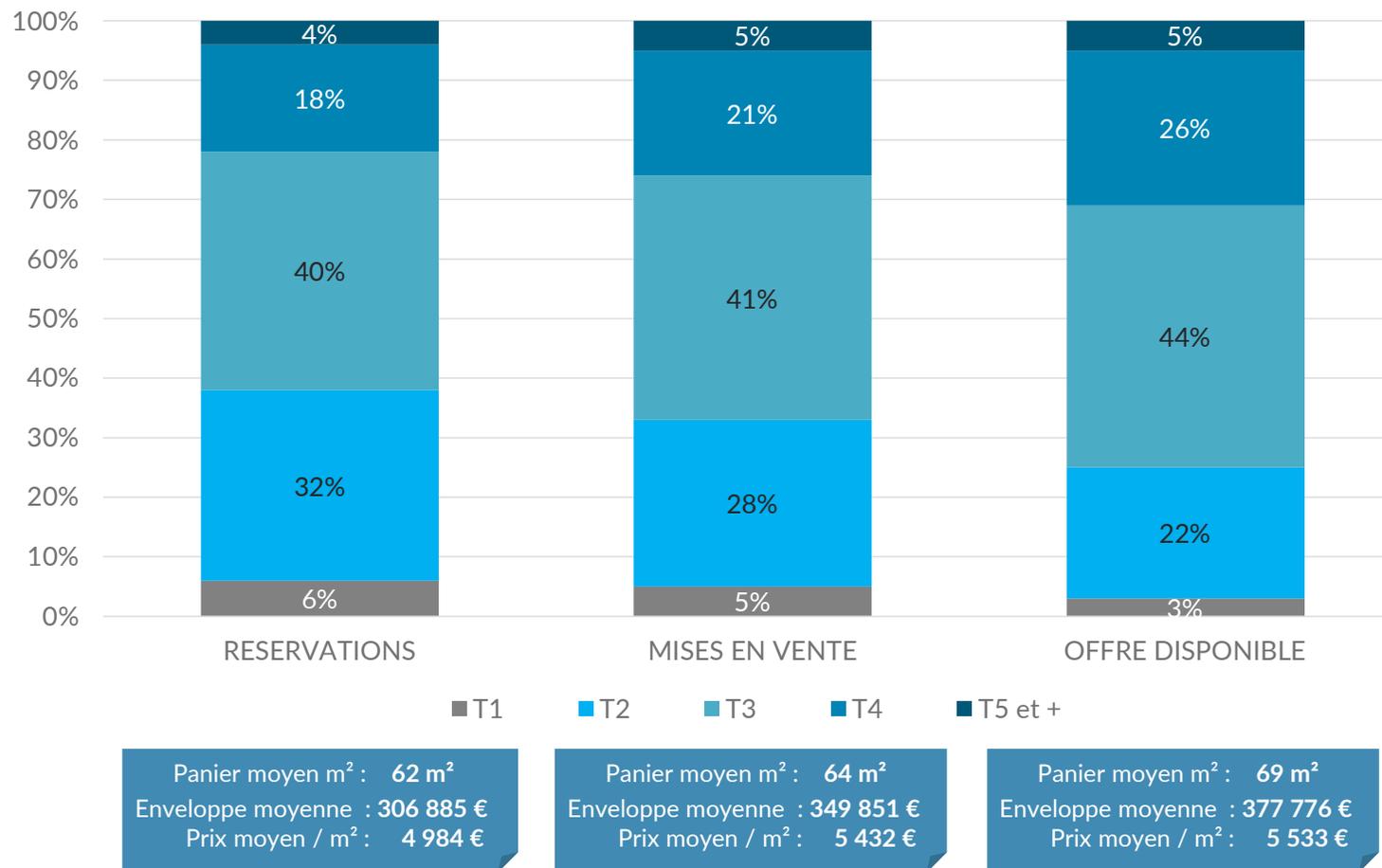
	RESERVATIONS		MISES EN VENTE		OFFRE DISPONIBLE		PRIX MOYEN *	
	Volume Janv-Déc. 2022	Evol* 21/22	Volume Janv-Déc. 2022	Evol* 21/22	Volume à fin Déc. 2022	Evol* 21/22	Valeur Janv-Déc. 2022	Evol* 21/22
Lyon Ville	598	+3%	904	+64%	1 004	+44%	5 828 €	-4%
Villeurbanne	306	-42%	153	-77%	437	-26%	4 998 €	+3%
Metro hors Lyon-Villeurb.	1 647	-16%	2 034	-18%	2 299	+20%	4 689 €	+3%
METROPOLE LYON	2 551	-17%	3 091	-16%	3 740	+17%	4 984 €	+2%
Extérieurs Métro Lyon	1 221	-23%	1 815	+46%	1 511	+65%	3 811 €	+10%
AGGLO DE LYON	3 772	-19%	4 906	0%	5 251	+28%	4 602 €	+4%

	RESERVATIONS		MISES EN VENTE		OFFRE DISPONIBLE		PRIX MOYEN *	
	Volume Janv-Déc. 2019	Evol * 19/22	Volume Janv-Déc. 2019	Evol * 19/22	Volume à fin Déc. 2019	Evol * 19/22	Valeur Janv-Déc. 2019	Evol * 19/22
Lyon Ville	1 283	-53%	1 063	-15%	779	+29%	5 522 €	+6%
Villeurbanne	828	-63%	614	-75%	534	-18%	4 424 €	+13%
Metro hors Lyon-Villeurb.	2 386	-31%	2 309	-12%	1 609	+43%	3 751 €	+25%
METROPOLE LYON	4 497	-43%	3 986	-22%	2 922	+28%	4 375 €	+14%
Extérieurs Métro Lyon	1 097	+11%	1 365	+33%	1 168	+29%	3 120 €	+22%
AGGLO DE LYON	5 594	-33%	5 351	-8%	4 090	+28%	4 127 €	+12%

* **Valeurs** : Collectif hors bloc / hors. Stats / toutes tva.

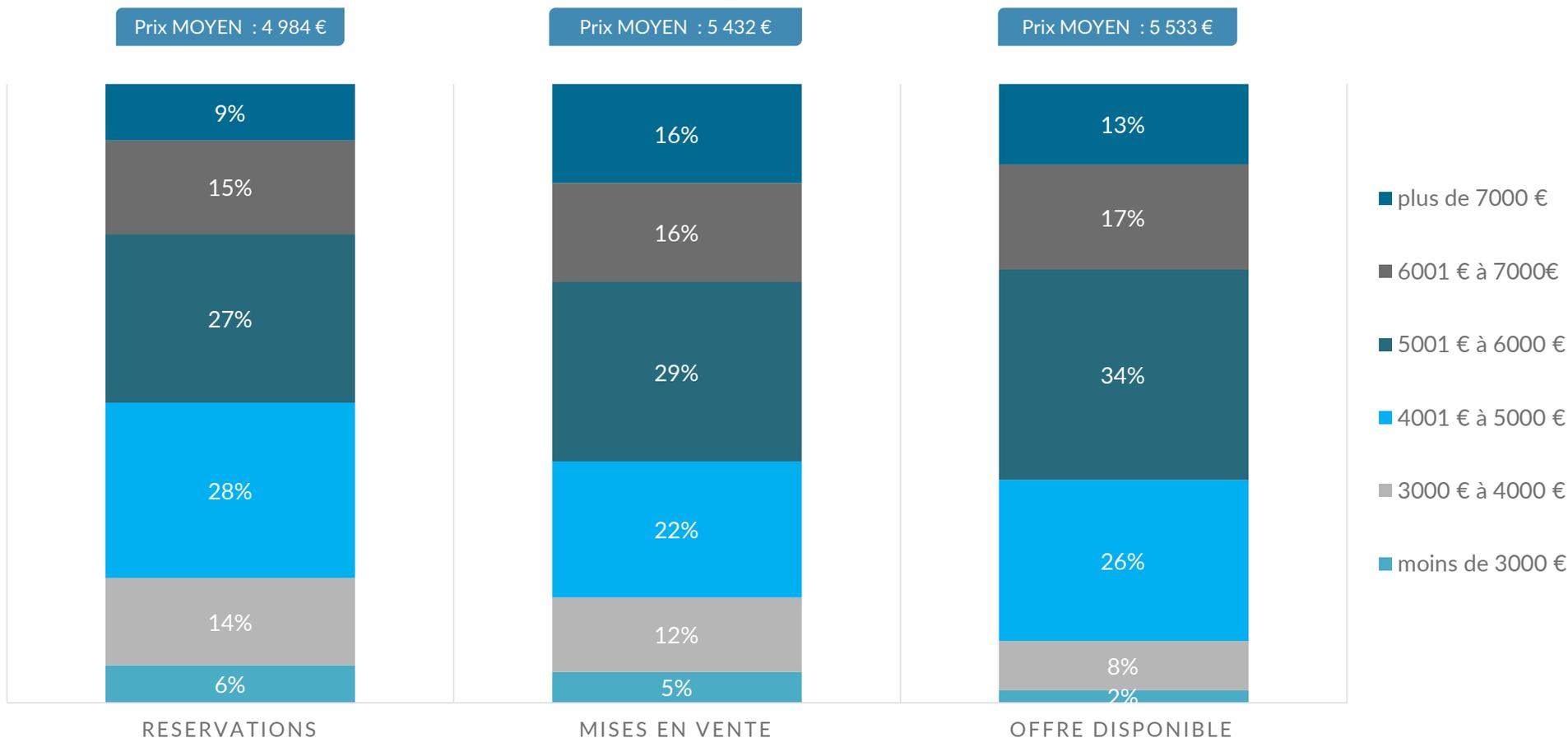
* **Volumes** : Collectif hors bloc / toutes tva.

METROPOLE DE LYON ANALYSE TYPOLOGIQUE DU MARCHE 2022



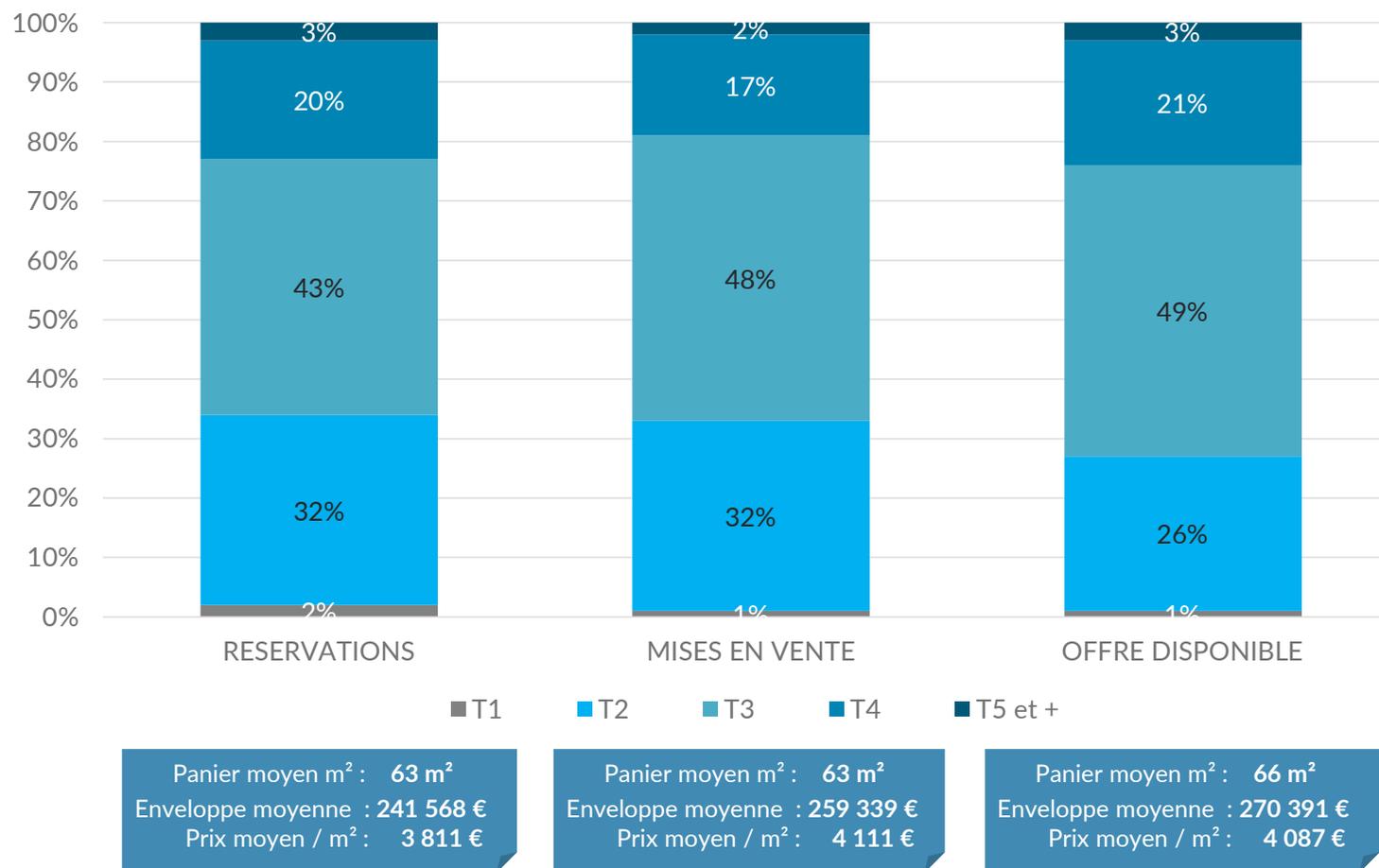
* **Volumes** : Collectif hors bloc / toutes tva.

METROPOLE DE LYON COMPARATIF 2022 PAR TRANCHES DE PRIX



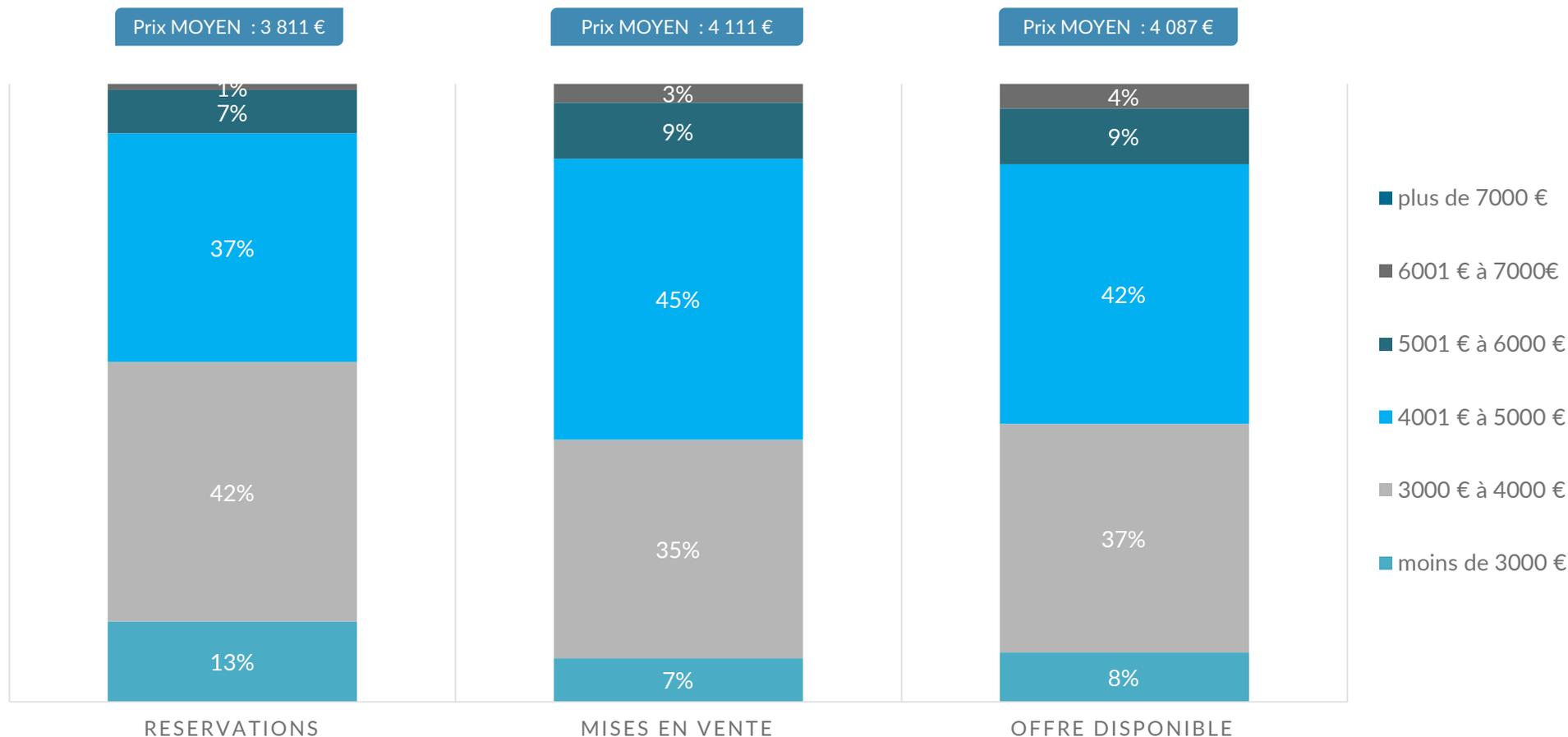
* **Valeurs** : Collectif hors bloc / hors. Stats / toutes tva.

Extérieurs Métro Lyon ANALYSE TYPOLOGIQUE DU MARCHÉ 2022



* **Volumes** : Collectif hors bloc / toutes tva.

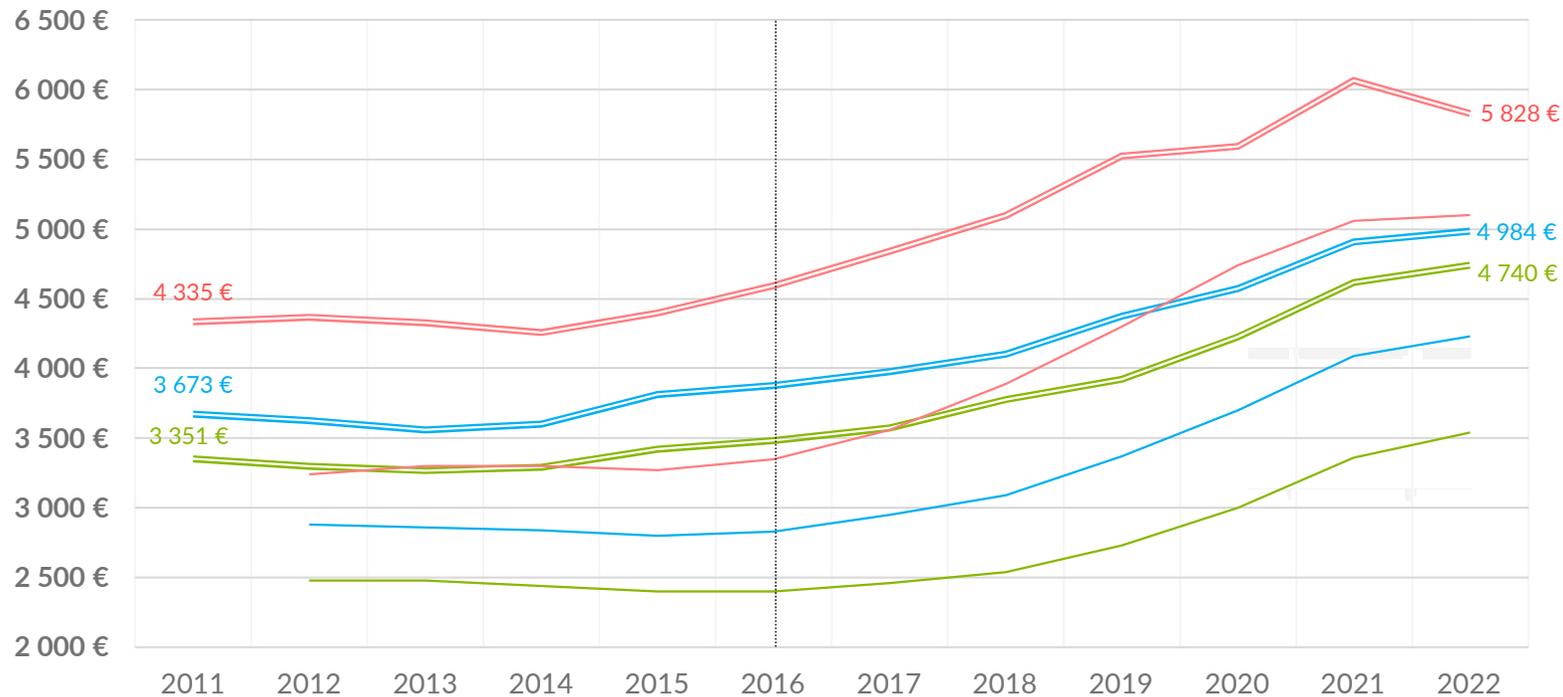
Extérieurs Métro Lyon COMPARATIF 2022 PAR TRANCHES DE PRIX



* **Valeurs** : Collectif hors bloc / hors. Stats / toutes tva.

METROPOLE DE LYON EVOLUTION DU PRIX MOYEN*

- LOGT NEUF - PRIX MOYEN/M² - METROPOLE DE LYON
- LOGT NEUF - PRIX MOYEN/M² - METRO LYON (HORS LYON)
- LOGT ANCIEN - PRIX MEDIAN/M² - LYON VILLE
- LOGT ANCIEN - PRIX MEDIAN/M² - METRO LYON (HORS LYON)
- LOGT NEUF - PRIX MOYEN/M² - LYON VILLE
- LOGT ANCIEN - PRIX MEDIAN/M² - METROPOLE DE LYON
- LOGT ANCIEN - PRIX MEDIAN/M² - METRO LYON (HORS LYON)



LOGEMENT NEUF
Evolution moyenne / 12 ans

- + 3% LYON VILLE
- + 3% METROPOLE DE LYON
- + 3% METRO LYON (HORS LYON)

TAUX DE VARIATION CUMULE
ENTRE 2011 ET 2022

- + 29% ICC
- + 18% INFLATION

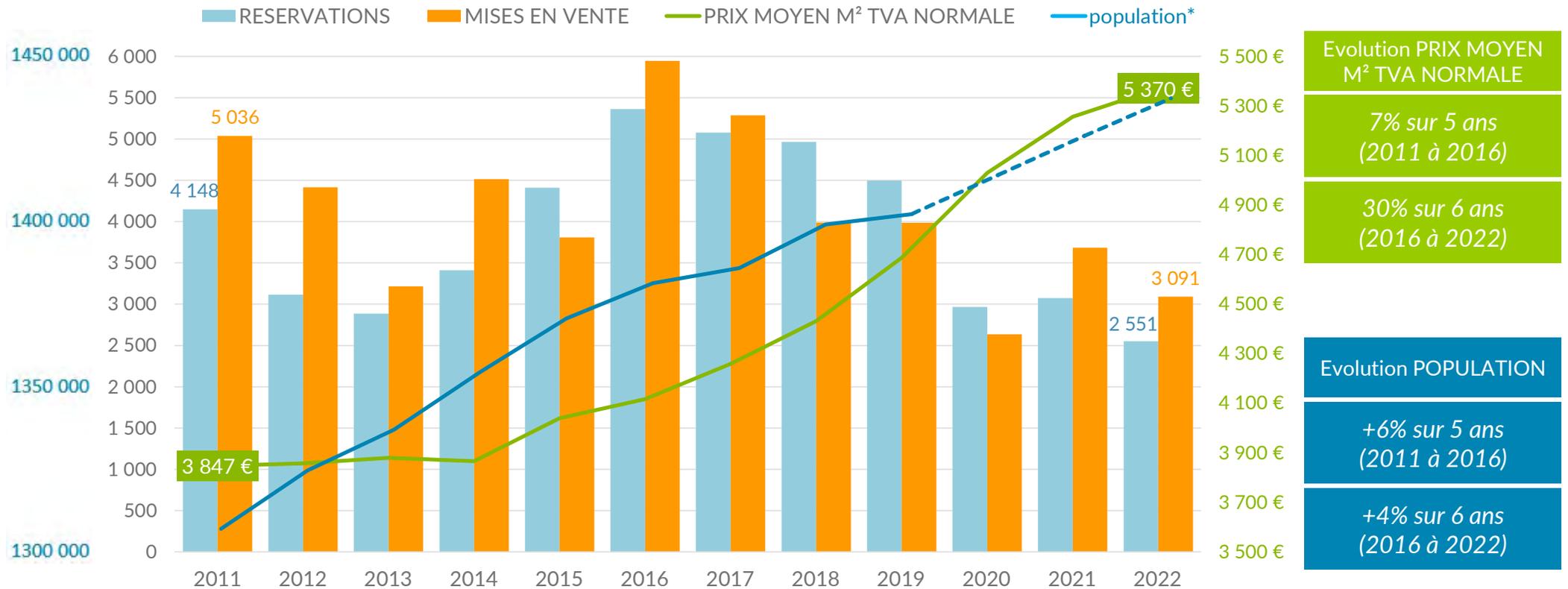
* Valeurs LOGT NEUF : Collectif hors bloc / hors. Stats / toutes tva.

METROPOLE DE LYON EVOLUTION DU PRIX MOYEN TVA NORMALE PAR SECTEUR



* **Valeurs** : Collectif hors bloc / hors. Stats / TVA Normale.

METROPOLE DE LYON EVOLUTION COMPAREE DES INDICATEURS

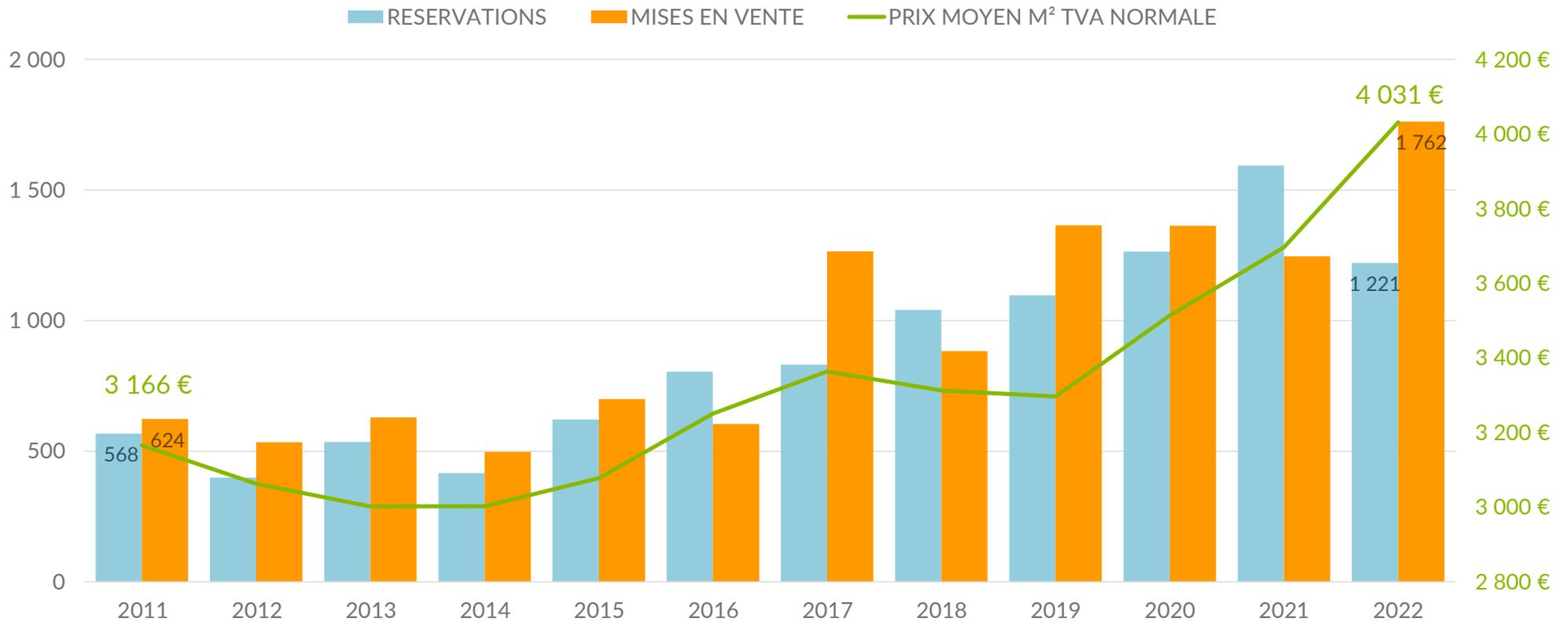


*Source Insee. Valeurs estimées pour les périodes 2019 et 2022 sur la base des évolutions observées les années précédentes.

* **Valeurs** : Collectif hors bloc / hors. Stats / TVA Normale.

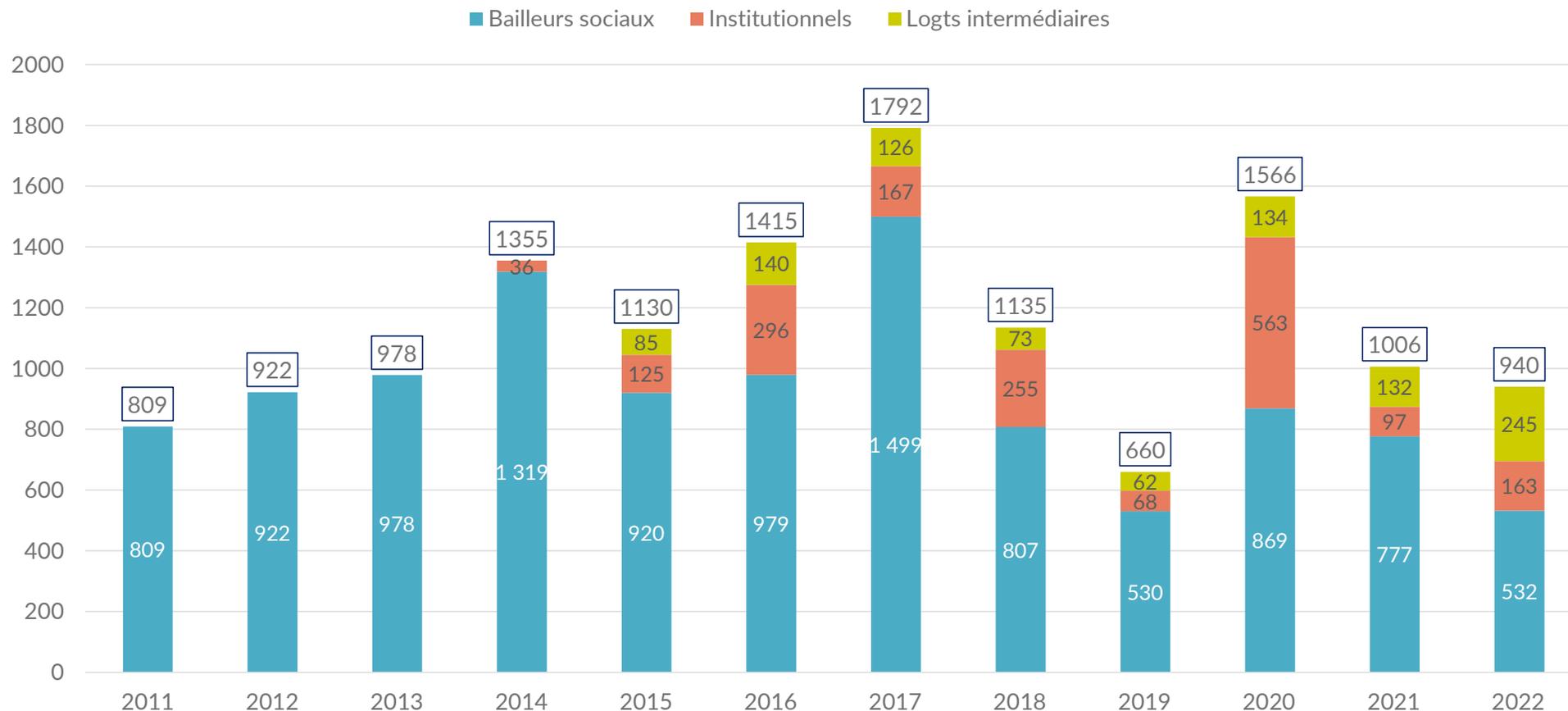
* **Volumes** : Collectif hors bloc / toutes tva.

Extérieurs Métro Lyon EVOLUTION COMPAREE DES INDICATEURS



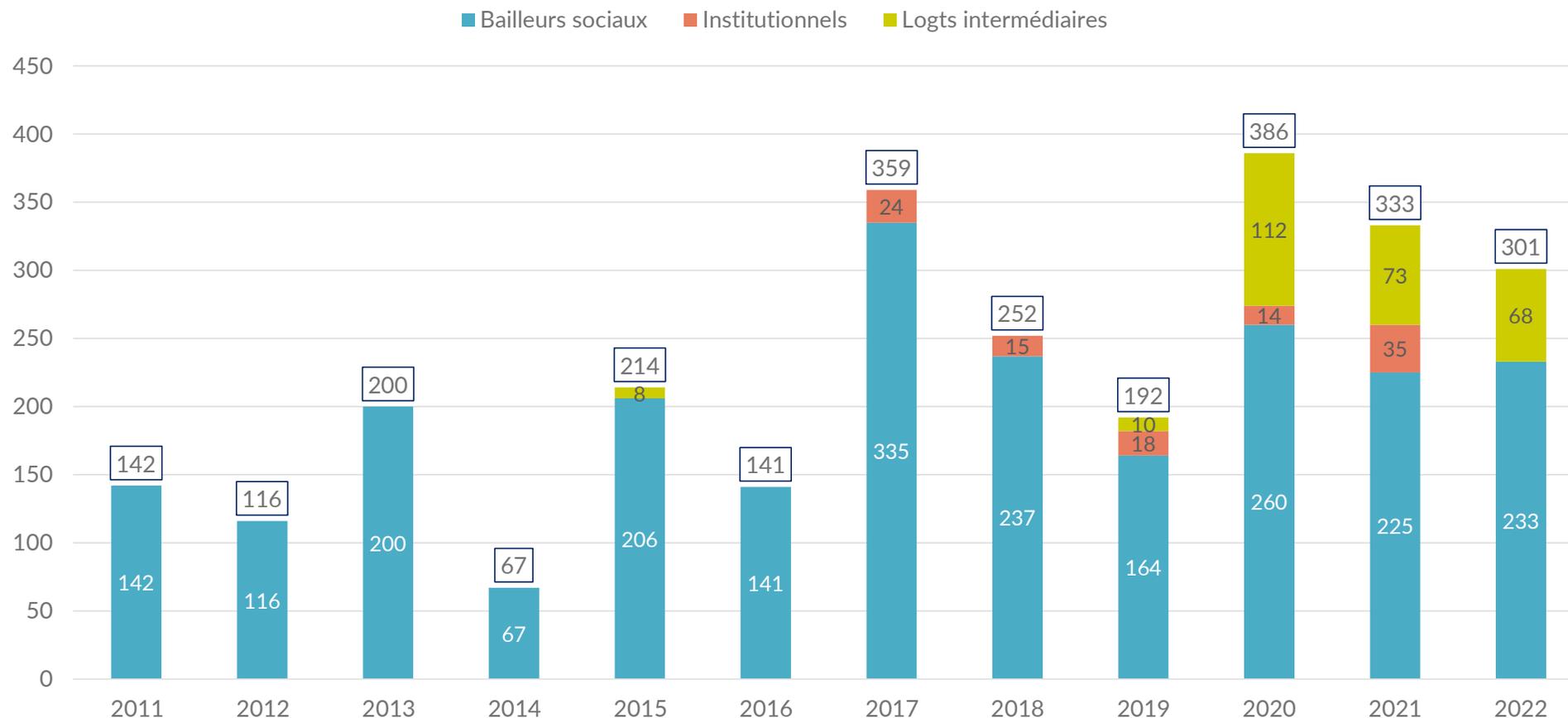
* **Valeurs** : Collectif hors bloc / hors. Stats / TVA Normale. * **Volumes** : Collectif hors bloc / toutes tva.

METROPOLE DE LYON EVOLUTION DES VENTES EN BLOC PAR NATURE



* **Volumes** : Collectif / Ventes en bloc / toutes tva.

Extérieurs Métro Lyon EVOLUTION DES VENTES EN BLOC PAR NATURE



* **Volumes** : Collectif / Ventes en bloc / toutes tva.



MERCI