



# Conférence de Presse Logements Neufs METROPOLE DE LYON

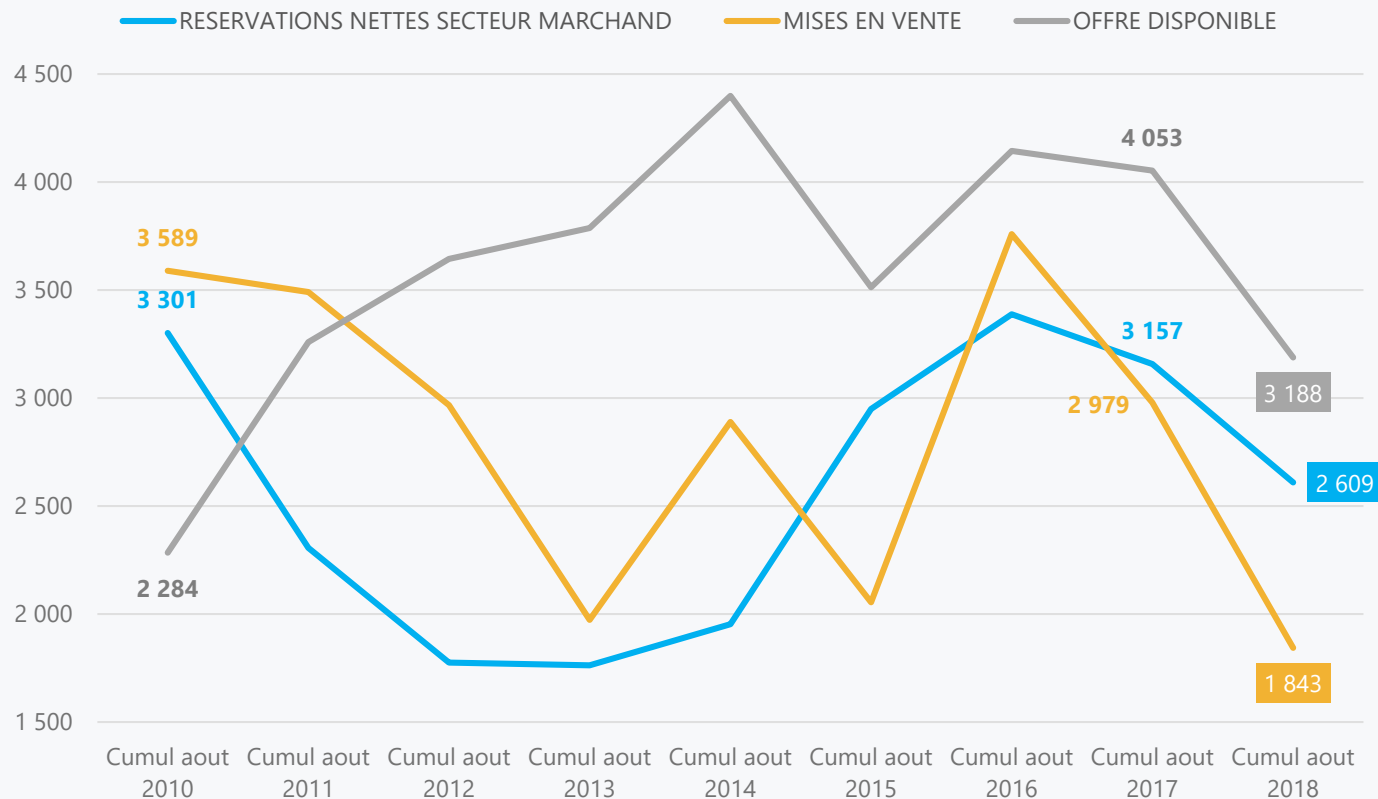
24 septembre 2018



# LOGEMENTS NEUFS METROPOLE DE LYON

COLLECTIF : FIN AOUT 2018

Evolution des Réservations - Mises en Vente - Offre Disponible



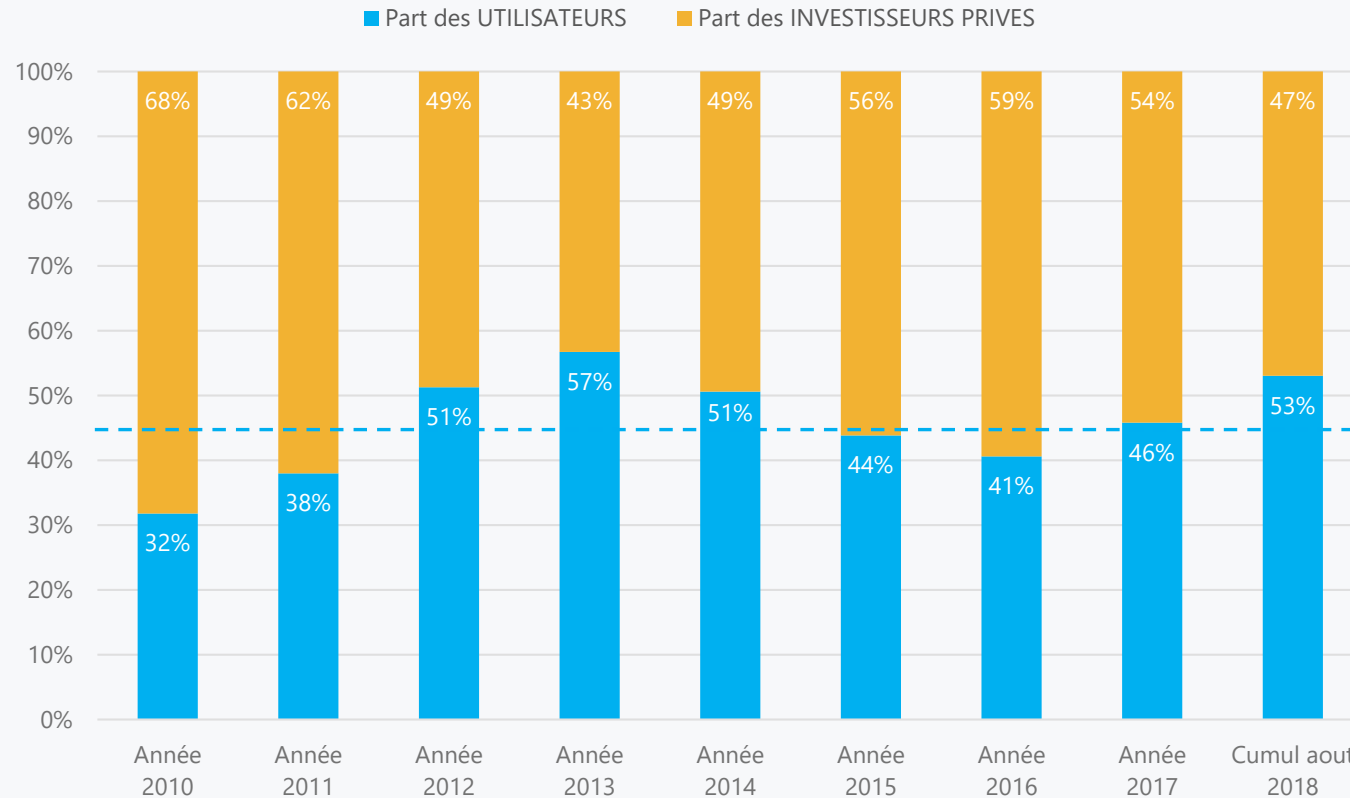
Les chiffres clefs 2017/2018

Réservations	-17%
Mises en Vente	-38%
Offre disponible	-21%

# LOGEMENTS NEUFS METROPOLE DE LYON

COLLECTIF : FIN AOUT 2018

Evolution des Réservations Nettes du Secteur Marchand



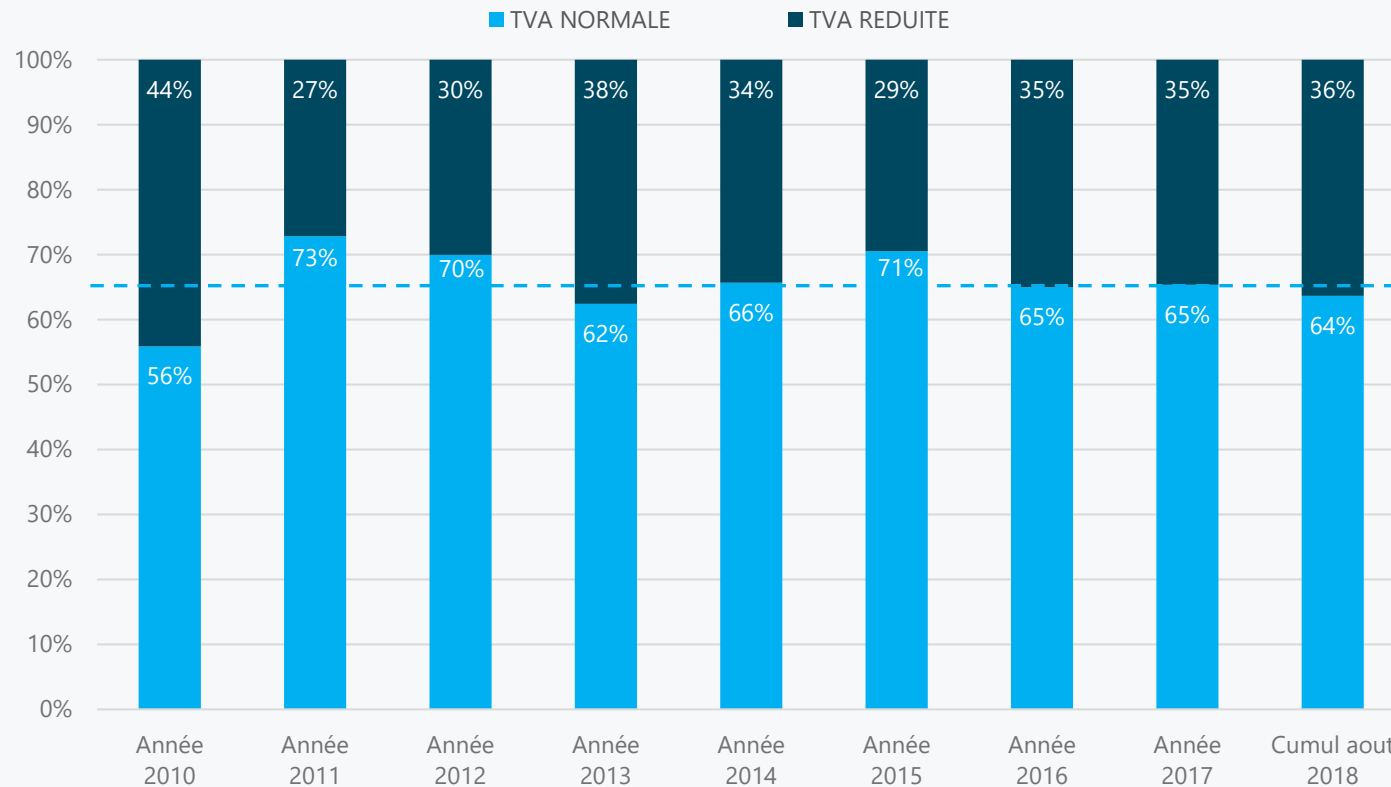
Soit une MOYENNE sur 9 ans

Investisseurs privés	56%
Utilisateurs	44%

# LOGEMENTS NEUFS METROPOLE DE LYON

COLLECTIF : FIN AOUT 2018

Evolution de la part TVA Réduite pour les Utilisateurs



Soit une MOYENNE sur 9 ans  
**TVA Réduite 34%**  
**TVA Normale 66%**

# LOGEMENTS NEUFS METROPOLE DE LYON

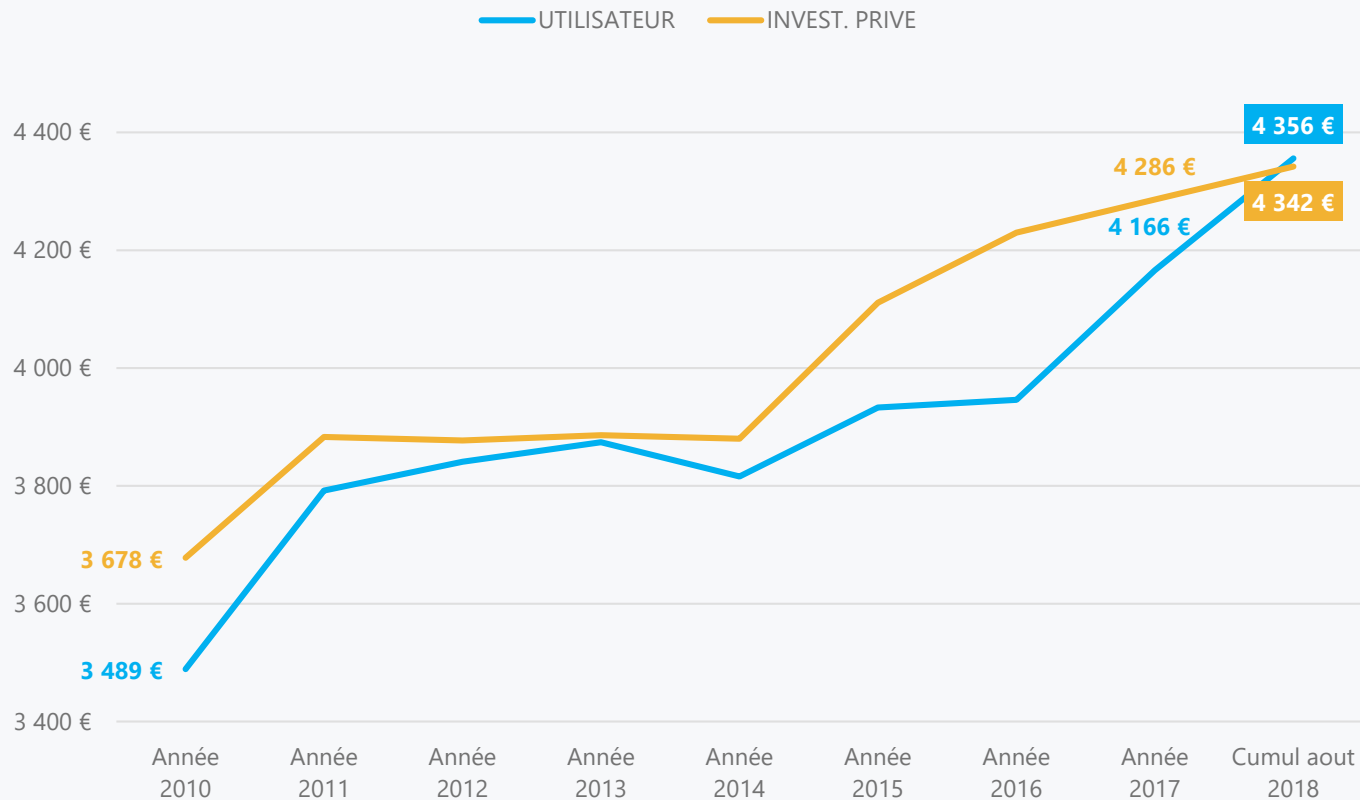
COLLECTIF : FIN AOUT 2018

	RESERVATIONS SECTEUR MARCHAND	Evol°	MISES EN VENTE	Evol°	OFFRE DISPONIBLE	Evol°	DPE constatée
Lyon - Villeurbanne	1 211	-19%	1 025	-11%	1 704	+1%	12,3
Metro hors Lyon-Villeurbanne	1 398	-16%	818	-55%	1 484	-37%	11,1
<b>METROPOLE LYON</b>	<b>2 609</b>	<b>-17%</b>	<b>1 843</b>	<b>-38%</b>	<b>3 188</b>	<b>-21%</b>	<b>11,7</b>
Extérieurs Metro	338	-17%	267	-65%	683	-21%	16,3
<b>AIRE URBAINE DE LYON</b>	<b>2 947</b>	<b>-17%</b>	<b>2 110</b>	<b>-44%</b>	<b>3 871</b>	<b>-21%</b>	<b>12,3</b>

# LOGEMENTS NEUFS METROPOLE DE LYON

COLLECTIF : FIN AOUT 2018

Evolution du Prix moyen / m<sup>2</sup> - TVA Normale - hors stationnement



UTILISATEURS 2017/2018

Panier moyen m <sup>2</sup>	+3%
Prix moyen € / m <sup>2</sup>	+5%
Enveloppe moyenne €	+8%

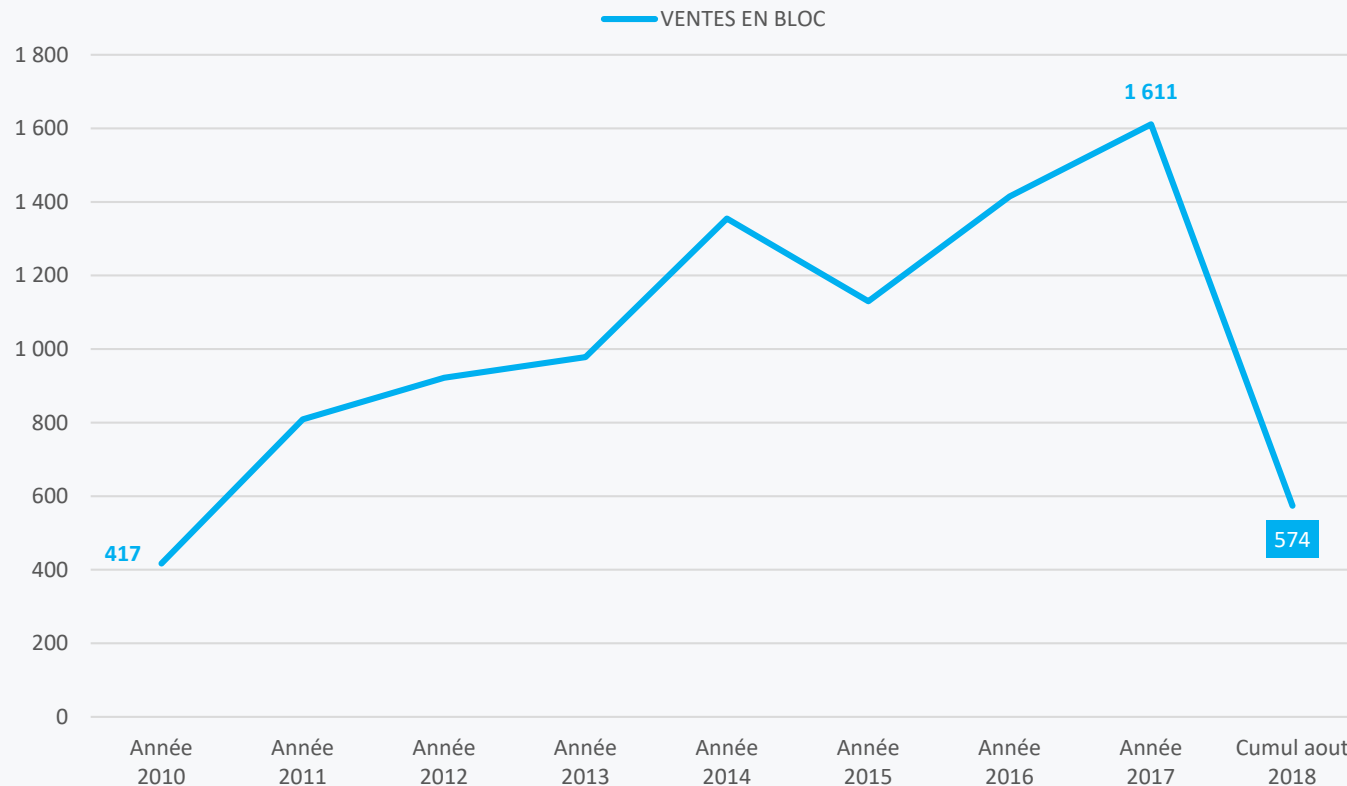
INVESTISSEURS PRIVES 2017/2018

Panier moyen m <sup>2</sup>	=
Prix moyen € / m <sup>2</sup>	+1%
Enveloppe moyenne €	+1%

# LOGEMENTS NEUFS METROPOLE DE LYON

COLLECTIF : FIN AOUT 2018

Evolution des Ventes en Bloc



Répartition des VENTES BLOC 2018	
Bailleurs sociaux	66%
Institutionnels	29%
Logts intermédiaires	5%

## Logements Neufs - METROPOLE DE LYON



DONNEES A FIN AOUT 2018