



FÉDÉRATION  
PROFFESIONNELLE  
IMMOBILIÈRE



LES CONSTRUCTEURS  
ET AMÉNAGEURS



Chambre des notaires  
du Rhône

## LE MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



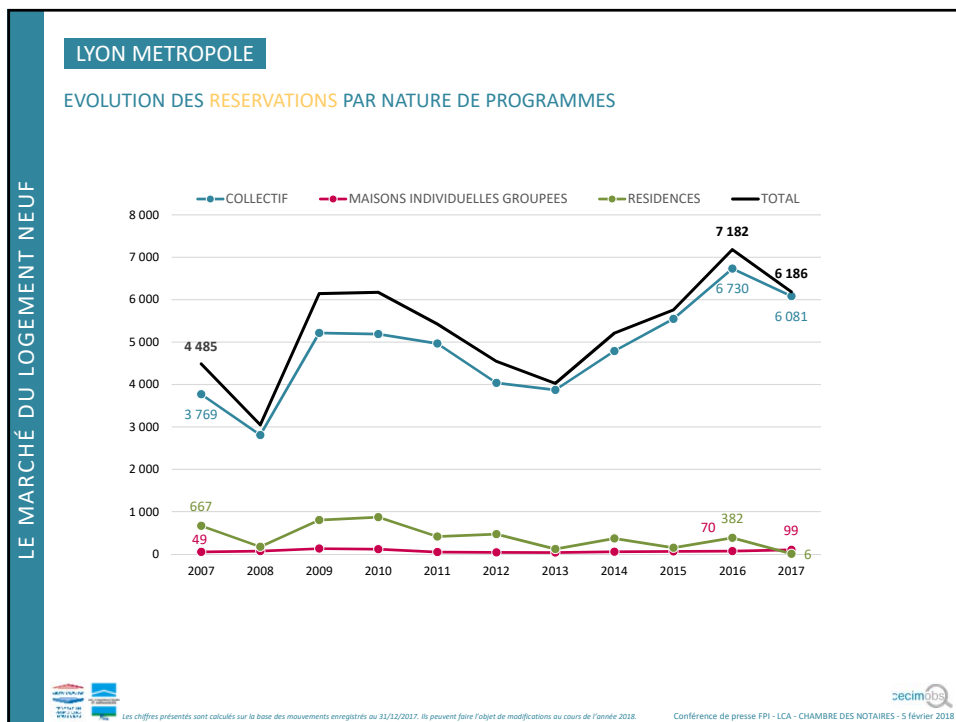
Bilan 2017 et Perspectives 2018

**LYON METROPOLE**

5 février 2018



Les chiffres présentés sont calculés sur la base des mouvements enregistrés au 31/12/2017. Ils peuvent faire l'objet de modifications au cours de l'année 2018. Conférence de presse FPI - LCA - CHAMBRE DES NOTAIRES - 5 février 2018



LE MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF

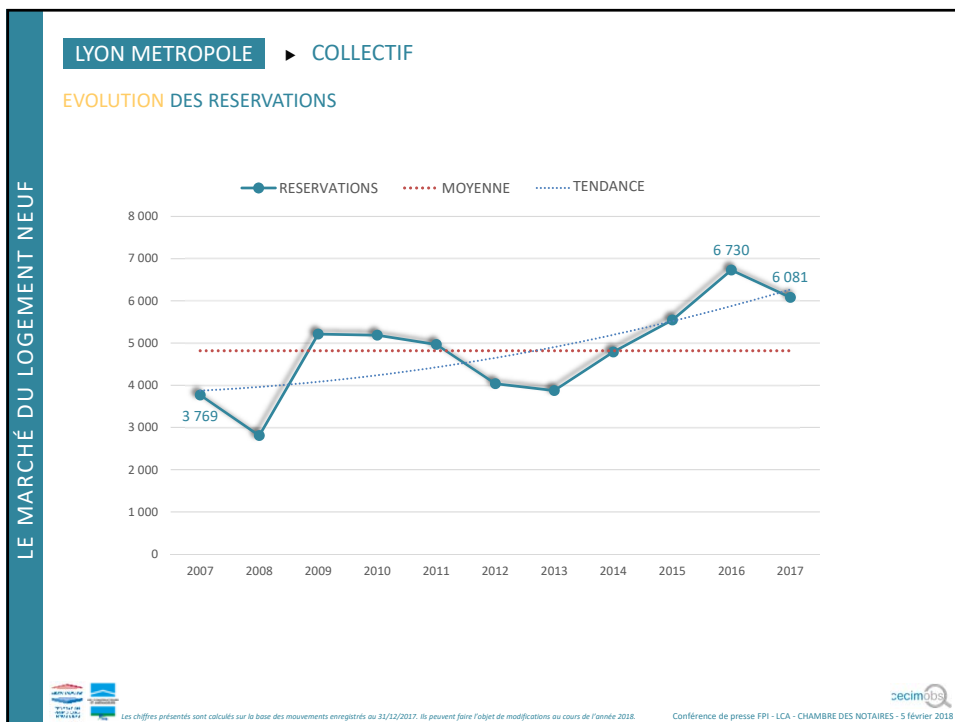
LYON METROPOLE

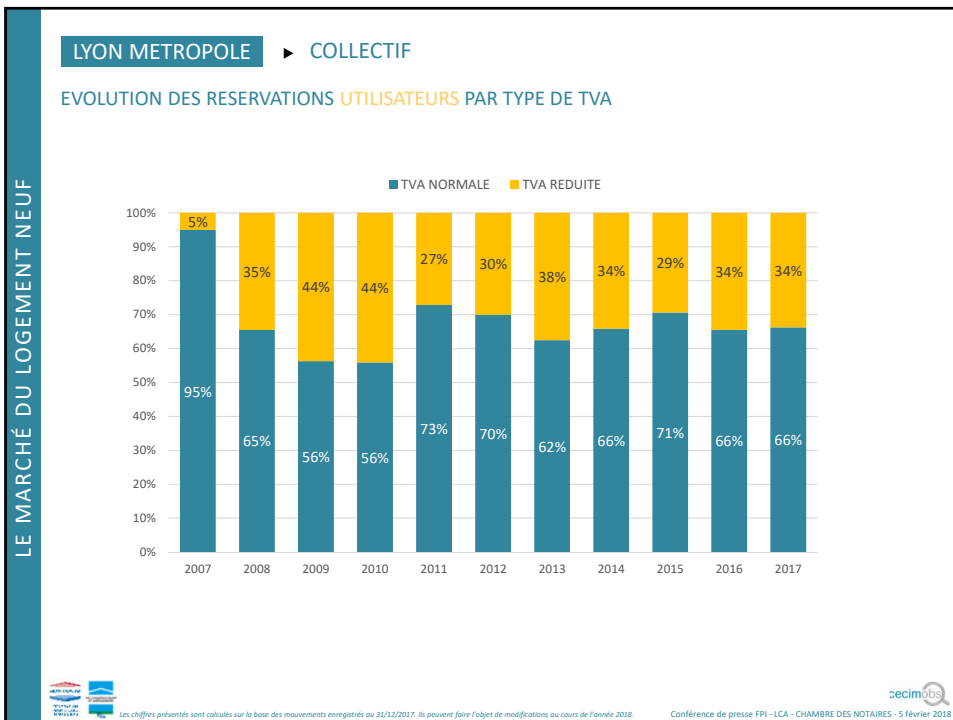
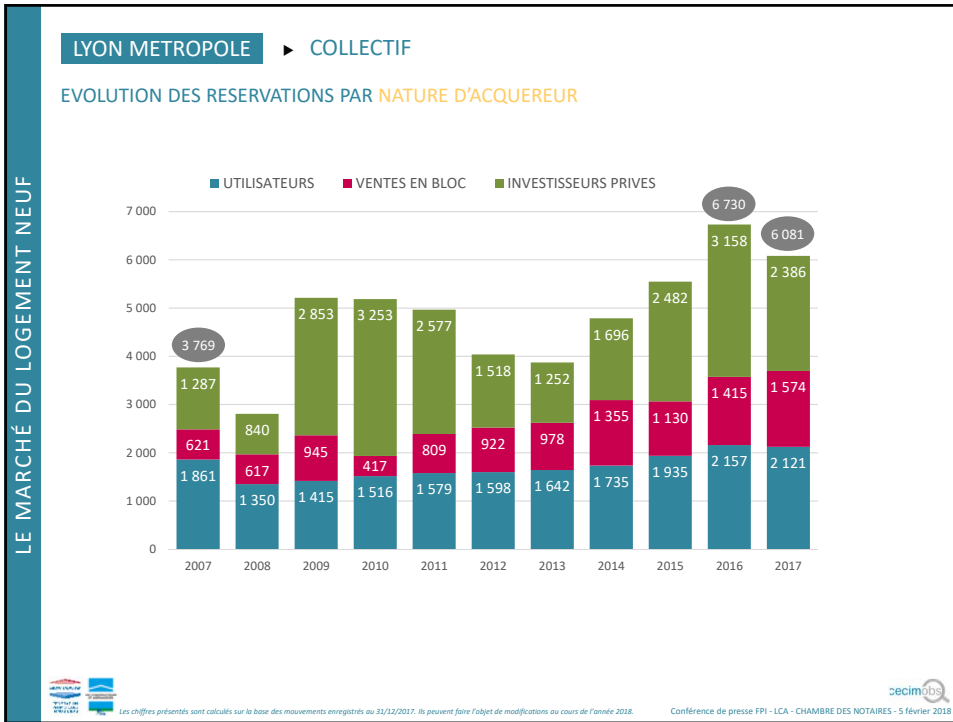
## ANALYSE DU COLLECTIF 2017

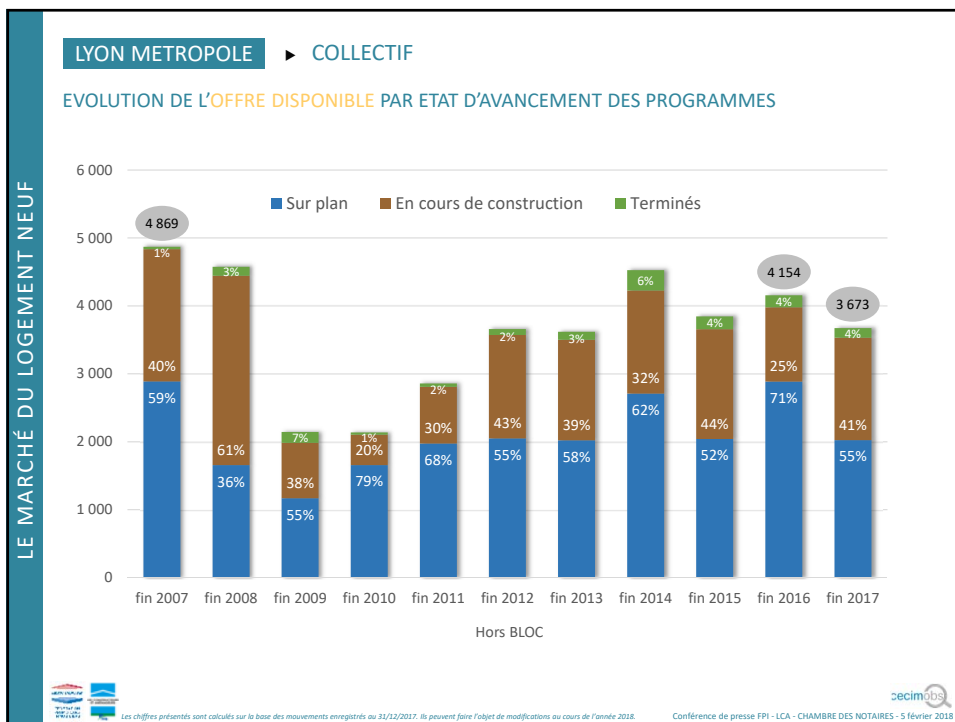
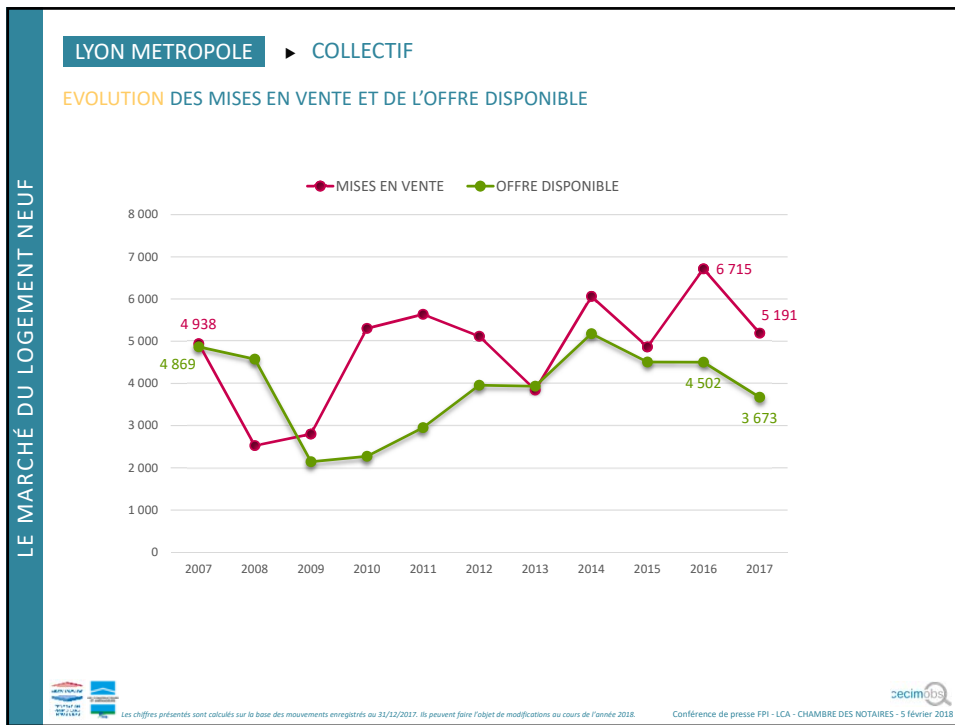


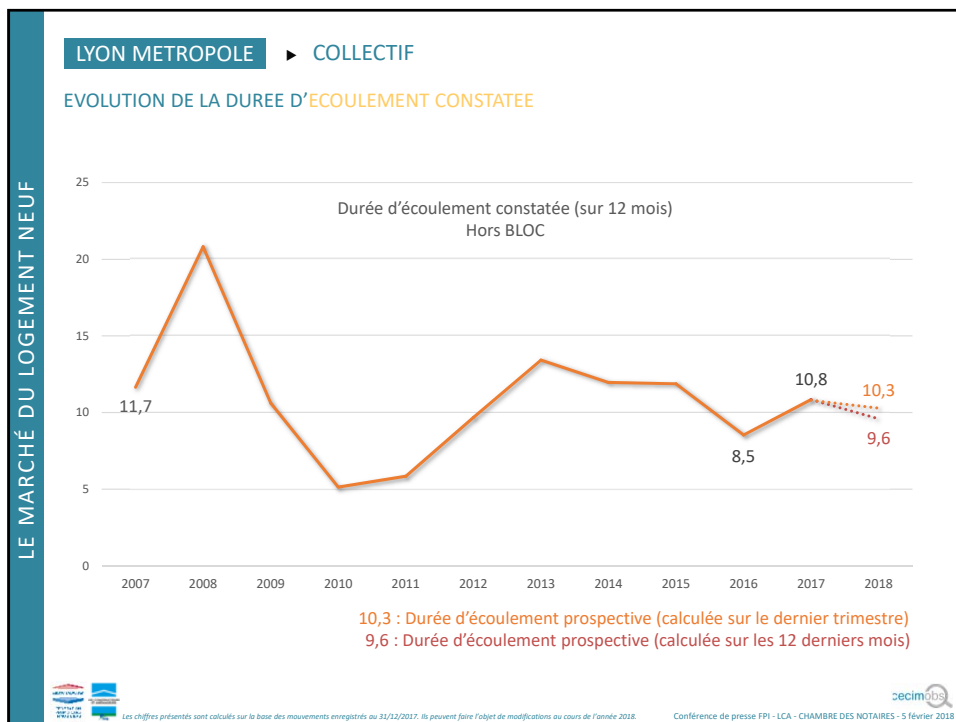
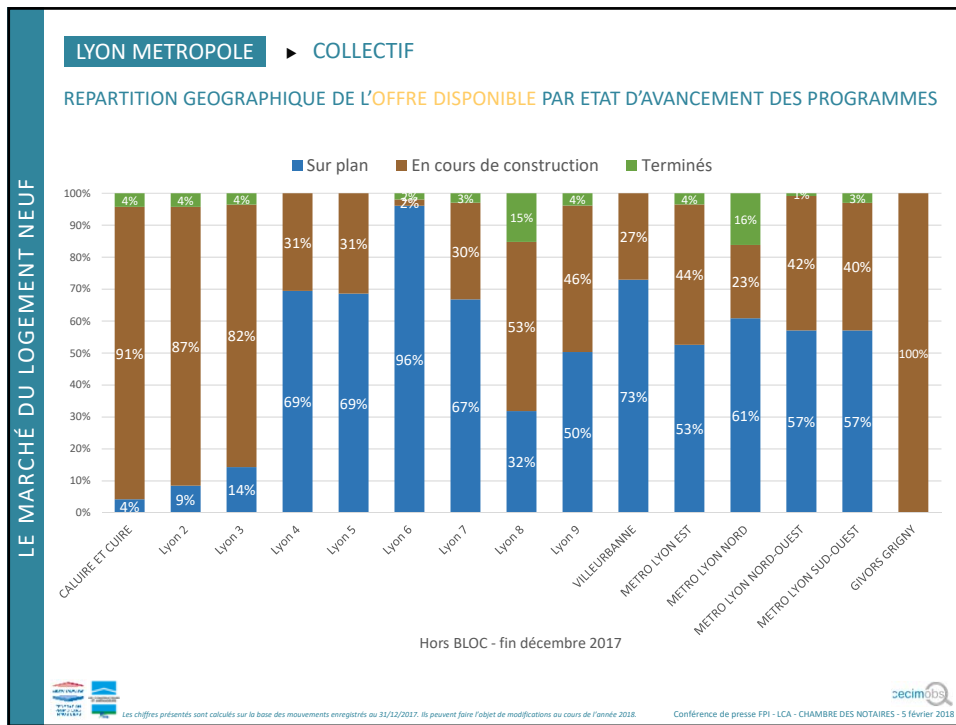

 Les chiffres présentés sont calculés sur la base des mouvements enregistrés au 31/12/2017. Ils peuvent faire l'objet de modifications au cours de l'année 2018.
 

 Conférence de presse FPI - LCA - CHAMBRE DES NOTAIRES - 5 février 2018









LE MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF

**LYON METROPOLE** ► COLLECTIF

EVOLUTION COMPAREE DES VOLUMES 2017 PAR ZONAGE

	RESERVATIONS NETTES	Evol*	MISES EN VENTE	Evol*	OFFRE DISPONIBLE	Evol*	Hors BLOC DUREE ECOULEMENT PROSPECTIVE (EN MOIS)
Lyon-Villeurbanne (ZONE A)	3 559	-18%	2 867	-23%	1 770	-20%	9,1
Métro hors Lyon-Villeurbanne (ZONE B1)	2 715	+2%	2 818	-22%	2 199	-17%	10,1
METROPOLE DE LYON	6 274	-10%	5 685	-23%	3 969	-18%	9,6
Extérieurs Métro (ZONE B1 ou B2)	918	+6%	492	+100%	560	+35%	13,7
AIRE URBAINE DE LYON	7 192	-8%	6 177	-13%	4 529	-12%	10,1

Les chiffres présentés sont calculés sur la base des mouvements enregistrés au 31/12/2017. Ils peuvent faire l'objet de modifications au cours de l'année 2018.

Conférence de presse FPI - LCA - CHAMBRE DES NOTAIRES - 5 février 2018

LE MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF

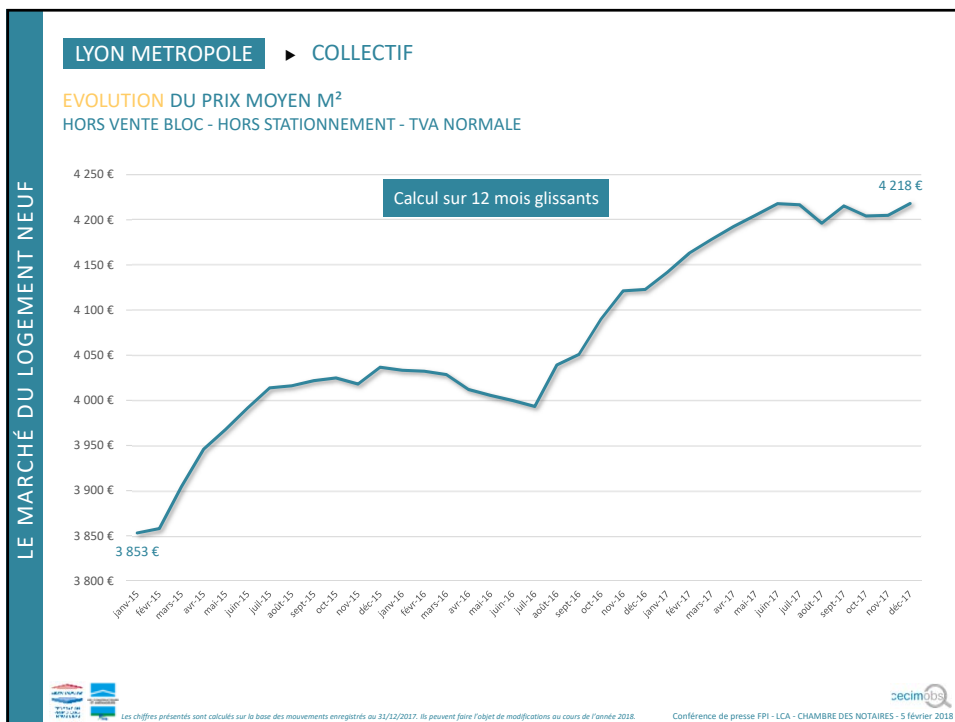
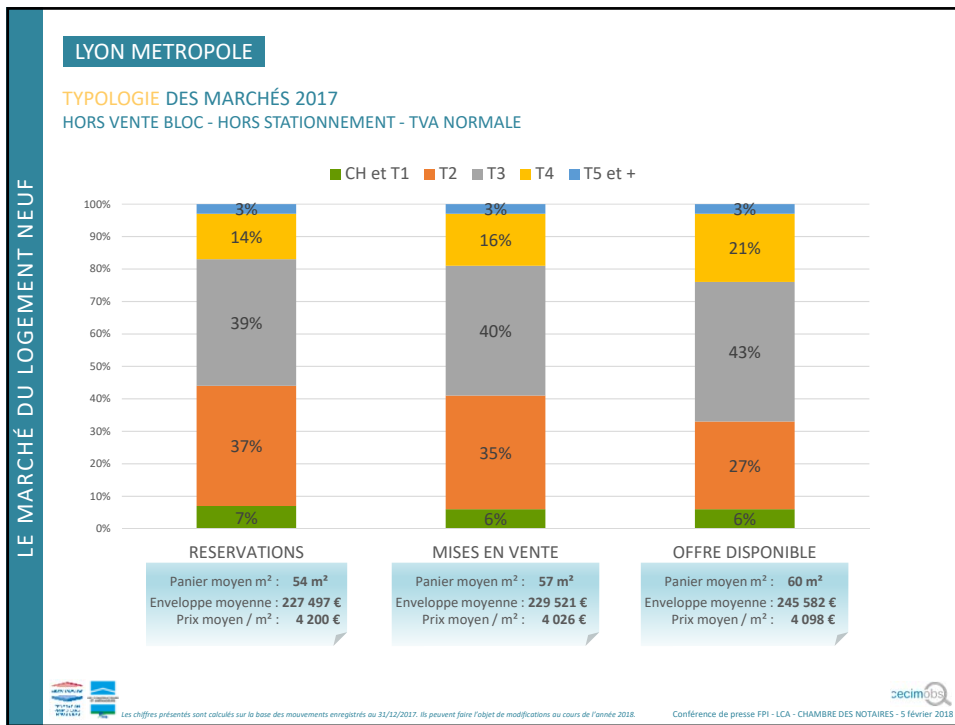
**LYON METROPOLE**

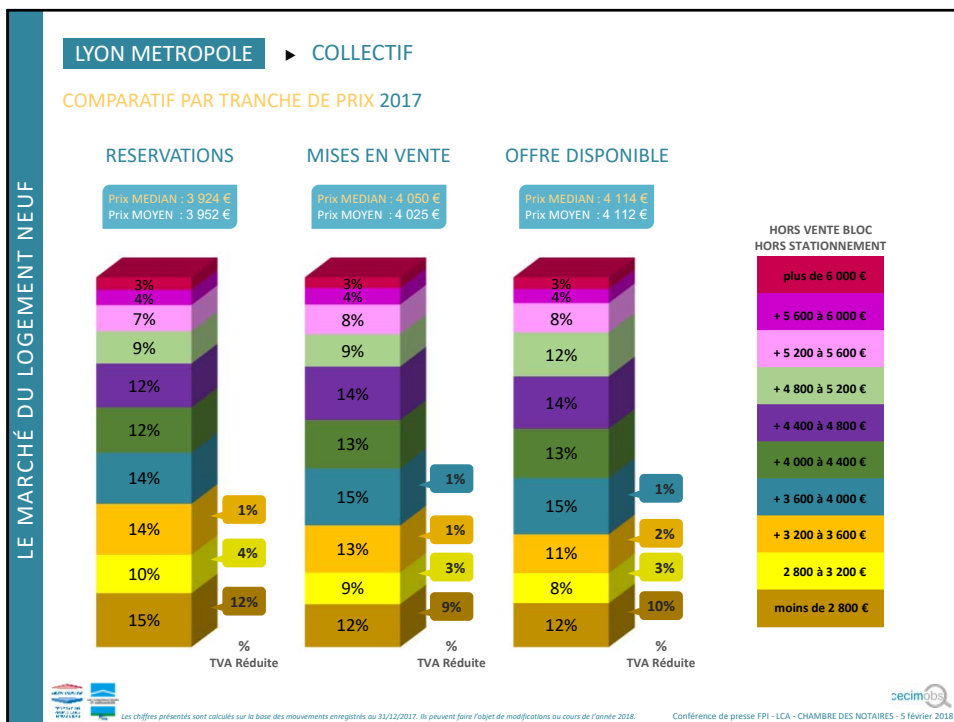
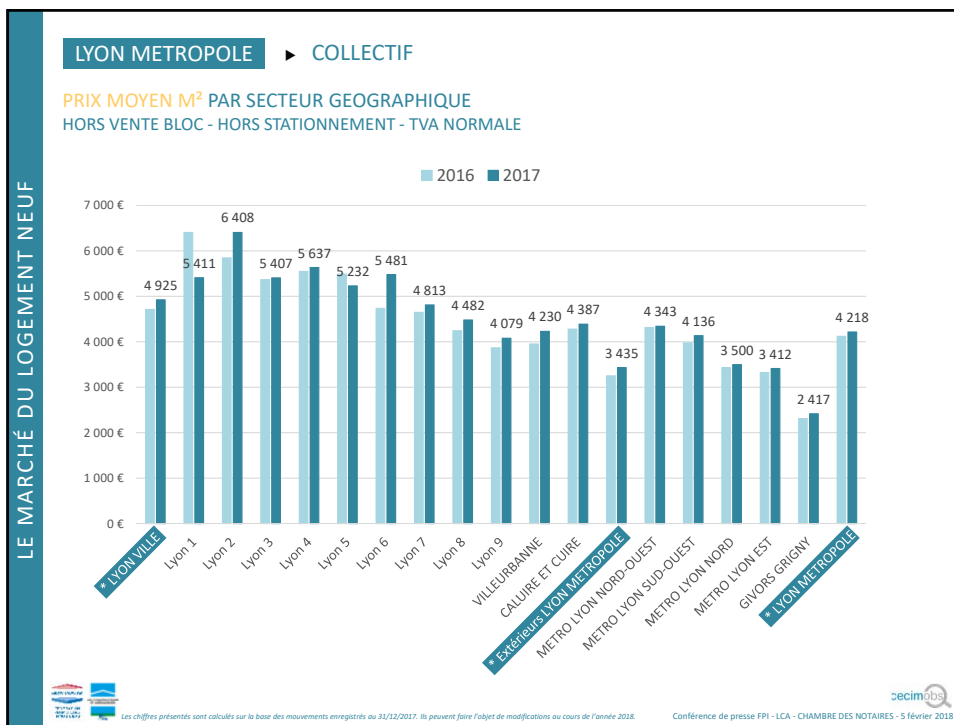
RECAPITULATIF DU MARCHÉ SUR 3 ANS

	2015	2016	2017	% évol. 2016/2017
<b>Réservations TOTALES</b>	<b>5 756</b>	<b>7 182</b>	<b>6 186</b>	<b>-14%</b>
% Collectif	96%	94%	98%	-
<b>Réservations COLLECTIF</b>	<b>5 547</b>	<b>6 730</b>	<b>6 081</b>	<b>-10%</b>
Utilisateurs	1 935	2 157	2 121	-2%
Investisseurs privés	2 482	3 158	2 386	-24%
Ventes en bloc	1 130	1 415	1 574	+11%
% IP / secteur marchand (hors VB)	56%	59%	53%	-
<b>Mises en vente</b>	<b>4 868</b>	<b>6 715</b>	<b>5 191</b>	<b>-23%</b>
<b>Offre disponible</b>	<b>4 508</b>	<b>4 502</b>	<b>3 673</b>	<b>-18%</b>

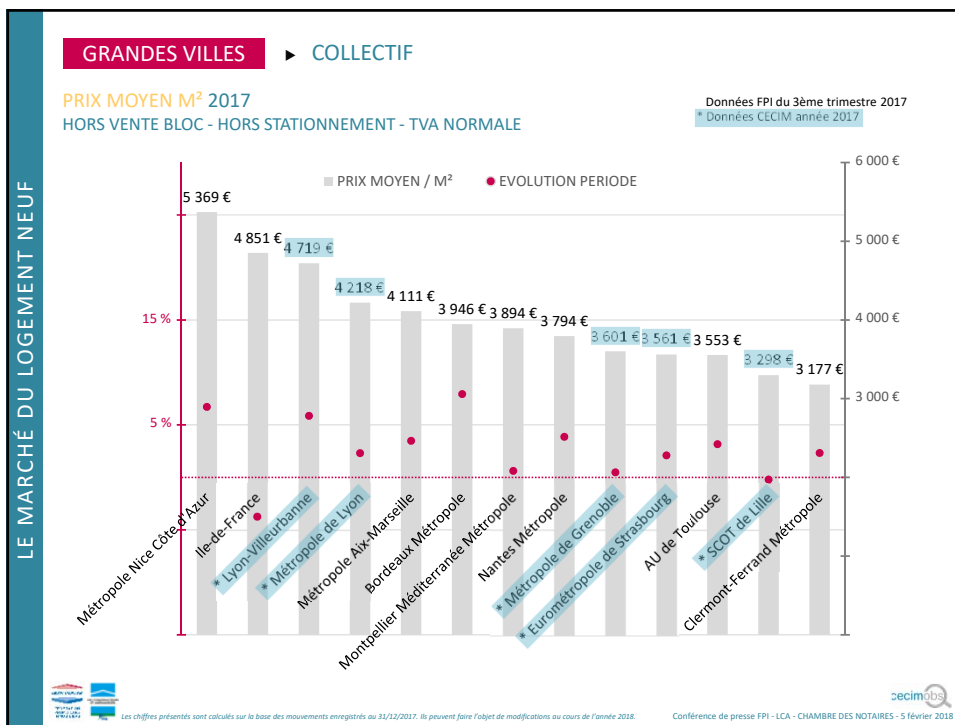
Les chiffres présentés sont calculés sur la base des mouvements enregistrés au 31/12/2017. Ils peuvent faire l'objet de modifications au cours de l'année 2018.

Conférence de presse FPI - LCA - CHAMBRE DES NOTAIRES - 5 février 2018









Fédération Française des Promoteurs Immobiliers

LES CONSTRUCTEURS ET AMÉNAGEURS

Chambre des notaires du Rhône

# LE MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF

Bilan 2017 et Perspectives 2018

**LYON METROPOLE**

Téléchargez cette présentation sur [www.cecimobs.net](http://www.cecimobs.net)

cecimobs

Les chiffres présentés sont calculés sur la base des mouvements enregistrés au 31/12/2017. Ils peuvent faire l'objet de modifications au cours de l'année 2018.

Conférence de presse FPI - LCA - CHAMBRE DES NOTAIRES - 5 février 2018

Min.not | ADSN | La référence immobilière du notariat

# Chambre des Notaires du Rhône

Période étude : 1<sup>er</sup> novembre 2016 au 31 octobre 2017

Anne LENOIR  
anne.lenoir.groupeadsn@notaires.fr

5 février 2018

## Les secteurs notariaux

Les notaires, forts de leur expérience et de leur connaissance du marché, ont défini des zones géographiques homogènes en terme d'habitat

« Propriété de Min.not, tous droits réservés – Courtes citations autorisées sous réserve de mentionner la source NOTAIRES DE France – Min.not »

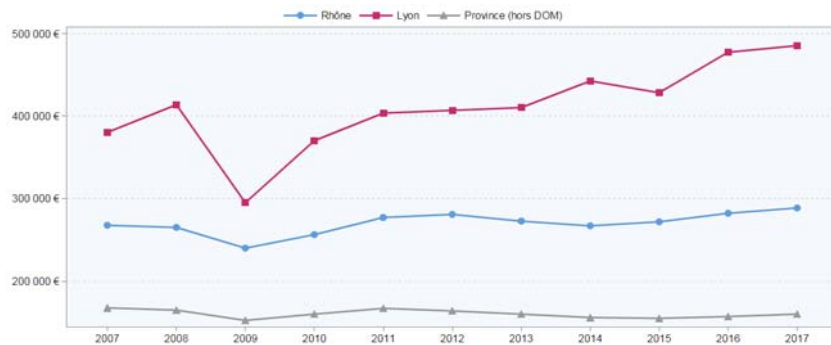
## Chiffres clés – Volume de ventes



## Chiffres clés – maisons anciennes

### Prix médian et Evolution des prix

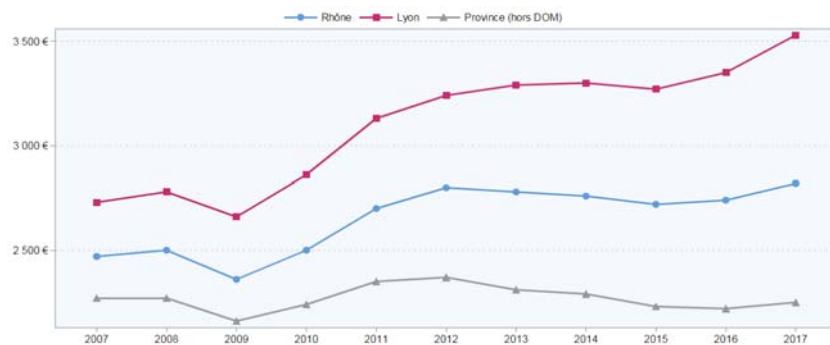
Zones géographiques	Prix médian	Évolution sur 1 an	Évolution sur 5 ans	Évolution sur 10 ans
Lyon	485 000 €	1,7 %	19,2 %	27,6 %
Métropole de Lyon	332 600 €	3,0 %	3,8 %	14,7 %
<b>Rhône</b>	<b>288 500 €</b>	<b>2,3 %</b>	<b>2,7 %</b>	<b>7,8 %</b>
Province (hors DOM)	160 100 €	1,9 %	-2,4 %	-4,5 %



## Chiffres clés – appartements anciens

### Prix médian et Evolution des prix

Zones géographiques	Prix médian	Évolution sur 1 an	Évolution sur 5 ans	Évolution sur 10 ans
Lyon	3 530 €	5,3 %	8,9 %	29,0 %
Métropole de Lyon	2 920 €	3,5 %	1,8 %	16,7 %
<b>Rhône</b>	<b>2 820 €</b>	<b>3,0 %</b>	<b>0,6 %</b>	<b>14,1 %</b>
Province (hors DOM)	2 250 €	1,4 %	-5,1 %	-0,5 %



Min.not

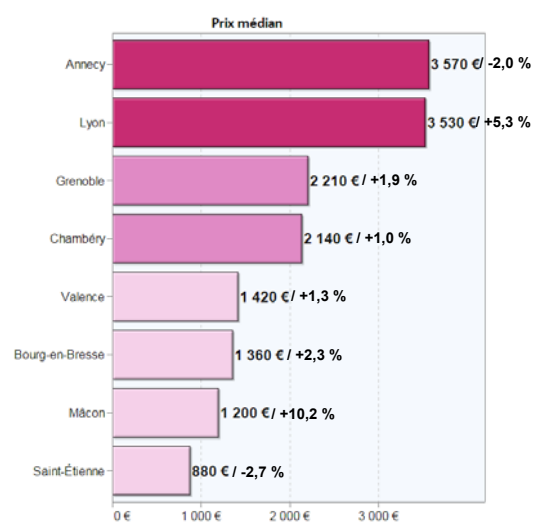


La référence immobilière du notariat

23

## Chiffres clés – appartements anciens

### Préfectures voisines : Prix médian et Evolution des prix



Min.not



La référence immobilière du notariat

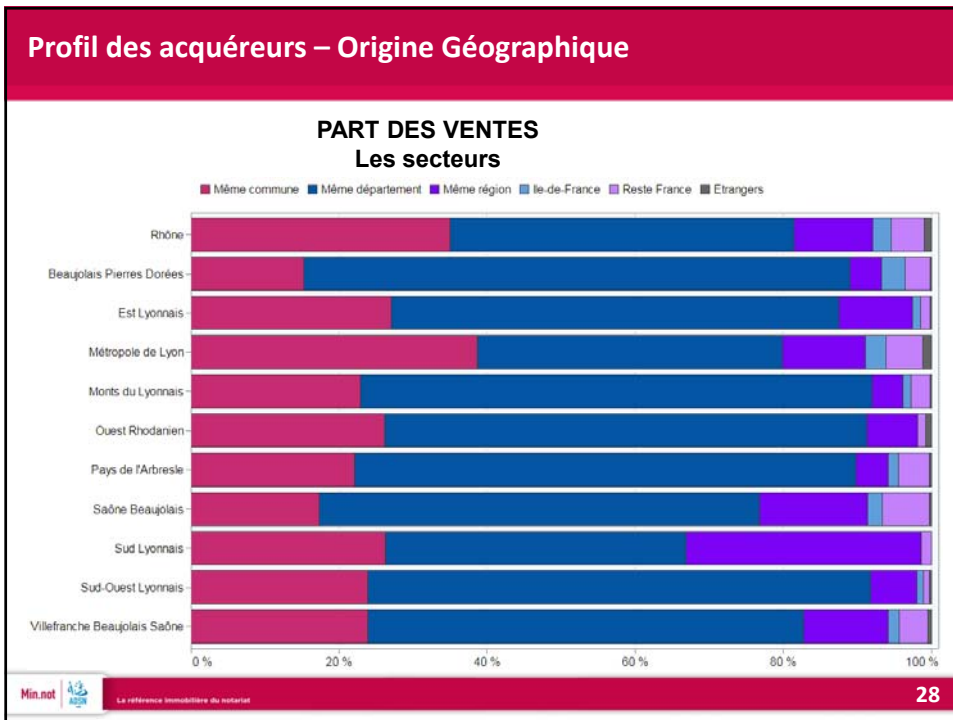
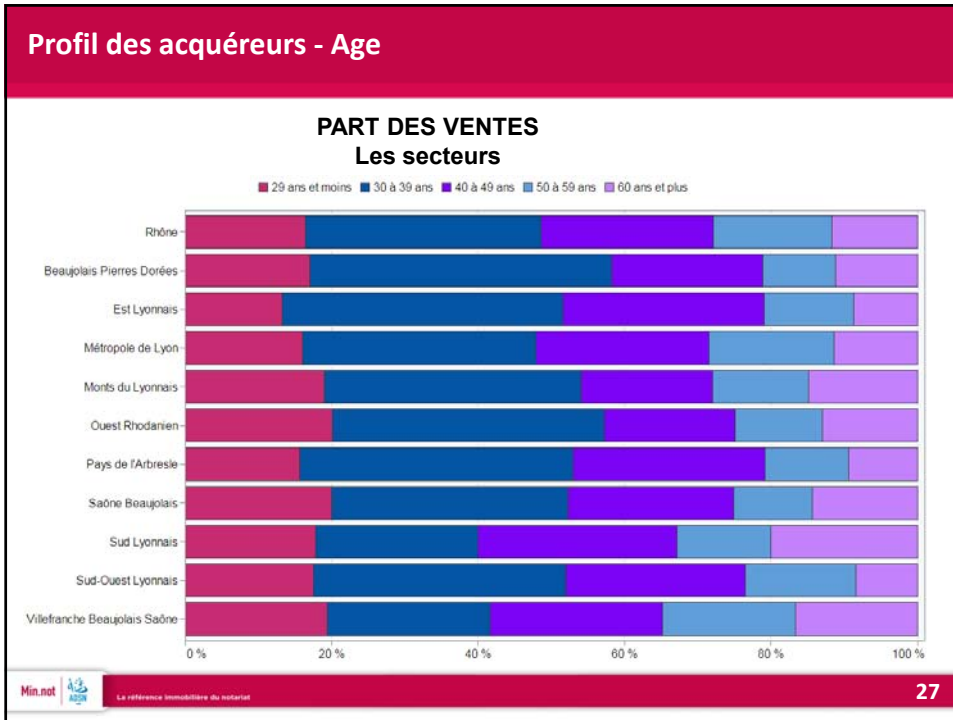
24

## Les quartiers les plus chers de Lyon

Zones géographiques	Prix médian ▼	Évolution sur 1 an
Lyon II -Presqu'Ile	4 620 €	7,4 %
Lyon VI -Tete d'Or Saxe	4 570 €	6,6 %
Lyon I -Bourse	4 350 €	15,4 %
Lyon VI -Brotteaux	4 200 €	-0,3 %
Lyon V -Vieux Lyon	4 140 €	7,7 %
Lyon I -Terreaux	4 090 €	8,8 %
Lyon IV -Croix Rousse-Centre	4 090 €	7,6 %
Lyon I -Pentes Croix Rousse	4 050 €	3,5 %
Lyon III -Prefecture-Universite	3 950 €	5,4 %
Lyon II -Charlemagne	3 790 €	9,8 %
Lyon IV -Croix Rousse-Plateau	3 780 €	5,5 %
Lyon VI -Bellecombe	3 740 €	7,7 %
Lyon III -Part-Dieu Centre	3 710 €	2,7 %
Lyon VII -Prefecture-Universite	3 650 €	3,9 %

## Les quartiers les moins chers de Lyon

Zones géographiques	Prix médian ▲	Évolution sur 1 an
Lyon IX -Plateau Duchere	2 090 €	6,7 %
Lyon VIII -Etats-Unis Mermoz	2 370 €	7,8 %
Lyon V -Point du Jour	2 530 €	3,1 %
Lyon IX -Saint Rambert	2 840 €	12,5 %
Lyon IX -Gare de Vaise	2 970 €	17,2 %
Lyon IX -Gorge de Loup	3 040 €	-3,3 %
Lyon VII -Gerland	3 190 €	9,6 %
Lyon III -Baraban Sans Soucis	3 240 €	9,5 %
Lyon IX -Vaise Centre	3 250 €	11,7 %
Lyon V -Saint Irenee	3 310 €	17,8 %
Lyon VIII -Montplaisir-Grange	3 310 €	1,0 %

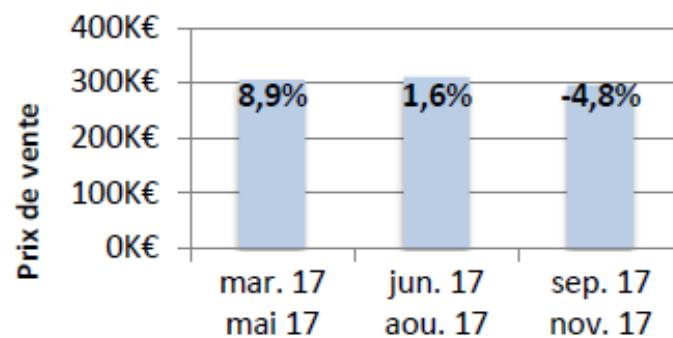


## Base des avant-contrats RHONE – Appartements anciens

Zones géographiques	Prix au m <sup>2</sup> médian	Évolution trimestrielle du prix
Rhône	3 015 €	0,0 %
Lyon	3 910€	2,9%
Villeurbanne	2 890 €	5,7%

Prix calculés sur les avant-contrats des 3 derniers mois à fin novembre 2017

## Base des avant-contrats RHONE – Maisons anciennes



Prix calculés sur les avant-contrats des 3 derniers mois à fin novembre 2017